

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VEREDA - FII

CNPJ/MF nº 08.693.497/0001-82

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 10 DE DEZEMBRO DE 2014

1. DATA, HORÁRIO E LOCAL: 10 de dezembro de 2014, às 9:20 horas, em segunda convocação, na Av. Afonso Pena, nº 4.100, Auditório, Belo Horizonte – MG.

2. CONVOCAÇÃO: A convocação foi enviada para a totalidade dos cotistas, via correspondência, em 20 de novembro de 2014.

3. PRESENCAS: Cotistas em número suficiente para as deliberações, conforme Lista de Presença.

4. COMPOSIÇÃO DA MESA: Mario Okazuka Junior, presidente; Pâmela Oliveira dos Reis, Secretária.

5. ORDEM DO DIA: Análise e deliberação acerca dos assuntos abaixo elencados:

a) aprovação do orçamento e a tabela de locação para o exercício de 2015 do Portal Auto Shopping;

b) aprovação do orçamento e a tabela de locação para o exercício de 2015 do Condomínio de Galpões Sindi Investimentos;

c) aprovação do orçamento para o exercício de 2015 da Loja Comercial;

d) aprovação do Fluxo de Caixa do Fundo para o ano de 2015;

e) aprovação da modificação do Gerenciador do Condomínio de Galpões Sindi Investimentos; e

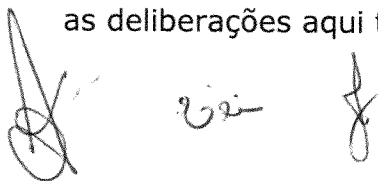
f) eleição do representante de cotistas para o ano de 2015.

Em caso de dúvidas, sugestões e reclamações, entre em contato com o Serviço de Atendimento ao Cliente: 0800 728 0083, Deficientes Auditivos e de Fala 0800 701 8661 – 24 horas por dia, 7 dias por semana, ou e-mail sac@bancovotorantim.com.br. Caso suas dúvidas, sugestões ou reclamações não tenham sido satisfatoriamente solucionadas pelo Serviço de Atendimento ao Cliente, entre em contato com a Ouvidoria: 0800 707 0083, Deficientes Auditivos e de Fala 0800 701 8661 de 2ª a 6ª feira - 9:00 às 18:00 hs, exceto em feriados nacionais; ou Caixa Postal 21074, Rua Barão do Triunfo, 242, São Paulo – SP, CEP: 04602-970; ou pelo formulário disponível no site do Banco Votorantim S.A. – www.bancovotorantim.com.br.

6. DELIBERAÇÕES: Aberta a assembleia, após esclarecimentos, deu-se início à discussão das matérias constantes da ordem do dia, e os cotistas do Fundo, deliberaram, após e com base na análise do parecer da auditoria, por unanimidade, sem quaisquer restrições:

- a) aprovar o orçamento e a tabela de locação para o exercício de 2015 do Portal Auto Shopping, os quais ficarão disponíveis para consulta aos Cotistas, na sede do Administrador;
- b) aprovar o orçamento e a tabela de locação para o exercício de 2015 do Condomínio de Galpões Sindi Investimentos, os quais ficarão disponíveis para consulta aos Cotistas, na sede do Administrador;
- c) aprovar o orçamento para o exercício de 2015 da Loja Comercial, o qual ficará disponível para consulta aos Cotistas, na sede do Administrador;
- d) aprovar o Fluxo de Caixa do Fundo para o ano de 2015, o qual ficará disponível para consulta aos Cotistas, na sede do Administrador;
- e) aprovar a modificação do Gerenciador do Condomínio de Galpões Sindi Investimentos para a PMA Innova Administração e Participações Ltda, inscrita no CNPJ/MF sob o no. 07.588.875/0001-03;
- f) eleger como representante de cotistas para o ano de 2015 a Sra. Lilian Fonseca Nunes Cota.

7. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a presente Assembleia da qual se lavrou a presente Ata, que lida e achada conforme, foi pelos presentes assinada, sendo de pleno conhecimento de todos as deliberações aqui transcritas.



São Paulo, 10 de dezembro de 2014.



Mario Okazuka Junior

Presidente

(continua na próxima página)



(continuação da Ata da Assembleia Geral Extraordinária do Fundo de Investimento Imobiliário Vereda –
FII, realizada em 10 de dezembro de 2014)

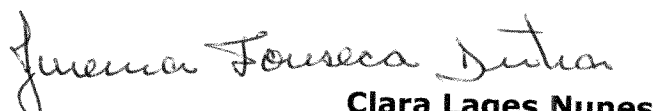

Pâmela Oliveira dos Reis

Secretária

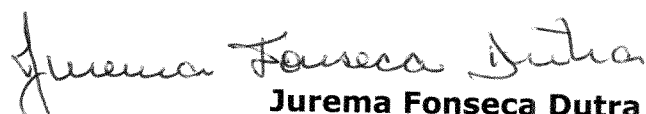
Cotistas:


Cintia Nunes Cota,

representada neste ato por Jurema Fonseca Dutra


Clara Lages Nunes,

representada neste ato por Jurema Fonseca Dutra


Jurema Fonseca Dutra



Lilian Fonseca Nunes Cota


LKG Investimentos Imobiliários Ltda.


Meta Planejamento e Administração


Paulo Ribeiro Nunes Junior,

representado neste ato por Alexandre Macedo Volta e Jurema Fonseca Dutra

[illegible]

TABELA DE LOCAÇÃO

 DATA BASE: 01/10/2014
 VALIDADE: 30/11/2014

Dados dos LUC's									Pesos				Dados da Tabela					Aluguel por m2			
Ref.	LUC	Piso	Área Loja	Área Manobra	Área Loja + Manobra	Área Mezanino	Área Total	Vagas	Localização	Fachada	Mezanino	Área Total Equalizada	Atividade	CRD	Aluguel	Condomínio Estimado	FPP	Total	M2 Equaliz.	M2 c/ Mez.	M2 s/ Mez.
1	101A/B	1º	151,45	-	151,45	78,59	230,04	16	1,00	1,00	0,15	163,24	Veículos	0,0199	7.508,97	4.103,30	1.501,79	13.114,06	46,00	32,64	49,58
2	105A/B	1º	82,01	-	82,01	29,58	111,59	8	1,00	1,00	0,15	86,45	Veículos	0,0105	3.976,56	2.165,06	795,31	6.936,93	46,00	35,64	48,49
2	103	1º	81,86	-	81,86	-	81,86	8	1,00	1,00	-	81,86	Veículos	0,0100	3.765,56	2.061,96	753,11	6.580,63	46,00	46,00	46,00
3	107A/B	1º	81,79	-	81,79	22,45	104,24	8	1,00	1,00	0,15	85,16	Veículos	0,0104	3.917,25	2.144,44	783,45	6.845,13	46,00	37,58	47,89
3	109A/B	1º	81,79	-	81,79	-	81,79	8	1,00	1,00	-	81,79	Veículos	0,0100	3.762,34	2.061,96	752,47	6.576,77	46,00	46,00	46,00
4	111A/B	1º	81,53	-	81,53	-	81,53	7	0,95	0,95	-	73,58	Veículos	0,0090	3.384,72	1.855,76	676,94	5.917,42	46,00	41,52	41,52
4	112A/B	1º	67,24	-	67,24	-	67,24	7	0,71	0,71	-	33,63	Veículos	0,0041	1.546,83	845,40	309,37	2.701,60	46,00	23,00	23,00
5	113A	1º	117,78	-	117,78	23,15	140,93	11	1,00	1,00	0,15	121,25	Veículos	0,0148	5.577,62	3.051,70	1.115,52	9.744,84	46,00	39,58	47,36
5	114A	1º	118,90	-	118,90	20,92	139,82	11	1,00	1,00	0,15	122,04	Veículos	0,0149	5.613,75	3.072,32	1.122,75	9.808,82	46,00	40,15	47,21
7	115A	1º	184,08	-	184,08	-	184,08	14	1,00	0,80	-	147,26	Veículos	0,0179	6.774,14	3.690,91	1.354,83	11.819,88	46,00	36,80	36,80
8	116	1º	96,20	-	96,20	40,37	136,57	9	1,00	1,00	0,15	102,26	Veículos	0,0124	4.703,75	2.556,83	940,75	8.201,33	46,00	34,44	48,90
8	117	1º	89,18	-	89,18	31,91	121,09	9	1,00	1,00	0,15	93,97	Veículos	0,0114	4.322,46	2.350,63	864,49	7.537,58	46,00	35,70	48,47
10	118A	1º	104,71	-	104,71	51,46	156,17	8	1,00	1,20	0,15	133,37	Veículos	0,0162	6.135,07	3.340,37	1.227,01	10.702,45	46,00	39,28	58,59
10	119A	1º	93,03	-	93,03	40,60	133,63	7	1,00	1,20	0,15	117,73	Veículos	0,0143	5.415,40	2.948,60	1.083,08	9.447,08	46,00	40,53	58,21
10	120A	1º	86,61	27,81	114,42	27,76	142,18	13	1,00	1,20	0,15	141,47	Veículos	0,0172	6.507,53	3.546,57	1.301,51	11.355,60	46,00	45,77	56,87
11	121/122A	1º	100,85	64,67	165,52	-	165,52	14	1,00	1,20	-	198,62	Veículos	0,0242	9.136,70	4.989,94	1.827,34	15.953,99	46,00	55,20	55,20
11	123/124A	1º	102,66	-	102,66	34,48	137,14	11	1,00	1,20	0,15	128,36	Veículos	0,0156	5.904,74	3.216,66	1.180,95	10.302,35	46,00	43,06	57,52
12	125/6A	1º	101,56	-	101,56	34,48	136,04	10	1,00	1,00	0,15	106,73	Veículos	0,0130	4.909,67	2.680,55	981,93	8.572,15	46,00	36,09	48,34
12	127/8A	1º	101,56	-	101,56	37,82	139,38	10	1,00	1,00	0,15	107,23	Veículos	0,0131	4.932,72	2.701,17	986,54	8.620,43	46,00	35,39	48,57
13	129	1º	50,45	-	50,45	-	50,45	5	1,00	1,00	-	50,45	Veículos	0,0061	2.320,70	1.257,80	464,14	4.042,64	46,00	46,00	46,00
13	130	1º	50,45	-	50,45	19,12	69,57	5	1,00	1,00	0,15	53,32	Veículos	0,0065	2.452,63	1.340,27	490,53	4.283,43	46,00	35,25	48,62
13	131	1º	50,45	-	50,45	-	50,45	5	1,00	1,00	-	50,45	Veículos	0,0061	2.320,70	1.257,80	464,14	4.042,64	46,00	46,00	46,00
13	132	1º	50,45	-	50,45	-	50,45	5	1,00	1,00	-	50,45	Veículos	0,0061	2.320,70	1.257,80	464,14	4.042,64	46,00	46,00	46,00
14	133/4	1º	101,56	-	101,56	22,70	124,26	10	1,00	1,00	0,15	104,97	Veículos	0,0128	4.828,39	2.639,31	965,68	8.433,38	46,00	38,86	47,54
14	135/6	1º	101,56	-	101,56	22,70	124,26	10	1,00	1,00	0,15	104,97	Veículos	0,0128	4.828,39	2.639,31	965,68	8.433,38	46,00	38,86	47,54
15	137/8A	1º	101,34	-	101,34	38,79	140,13	10	1,00	1,00	0,15	107,16	Veículos	0,0130	4.929,29	2.680,55	985,86	8.595,70	46,00	35,18	48,64
15	139/40A	1º	101,34	-	101,34	21,42	122,76	10	1,00	1,00	0,15	104,55	Veículos	0,0127	4.809,44	2.618,69	961,89	8.390,01	46,00	39,18	47,46
16	141/2	1º	101,12	-	101,12	22,56	123,68	10	1,00	1,00	0,15	104,50	Veículos	0,0127	4.807,18	2.618,69	961,44	8.387,31	46,00	38,87	47,54
16	143/4	1º	101,12	-	101,12	22,56	123,68	10	1,00	1,00	0,15	104,50	Veículos	0,0127	4.807,18	2.618,69	961,44	8.387,31	46,00	38,87	47,54
17	145/6A	1º	101,56	-	101,56	23,26	124,82	10	1,00	1,00	0,15	105,05	Veículos	0,0128	4.832,25	2.639,31	966,45	8.438,01	46,00	38,71	47,58
17	147/8A	1º	101,56	-	101,56	23,26	124,82	10	1,00	1,00	0,15	105,05	Veículos	0,0128	4.832,25	2.639,31	966,45	8.438,01	46,00	38,71	47,58
18	149/50A	1º	98,84	-	98,84	35,24	134,08	10	1,00	1,00	0,15	104,13	Veículos	0,0127	4.789,80	2.618,69	957,96	8.366,44	46,00	35,72	48,46
18	151/52A	1º	94,06	-	94,06	52,99	147,05	10	1,00	1,00	0,15	102,01	Veículos	0,0124	4.692,39	2.556,83	938,48	8.187,70	46,00	31,91	49,89
19	153	1º	54,35	-	54,35	-	54,35	6	1,00	1,00	-	54,35	Veículos	0,0066	2.500,10	1.360,89	500,02	4.361,01	46,00	46,00	46,00
19	154	1º	183,79	-	183,79	-	183,79	18	1,00	1,00	-	183,79	Veículos	0,0224	8.454,34	4.618,79	1.690,87	14.764,00	46,00	46,00	46,00
20	155	1º	149,56	-	149,56	-	149,56	13	1,00	1,00	-	149,56	Veículos	0,0182	6.879,76	3.752,77	1.375,95	12.008,48	46,00	46,00	46,00
20	156A	1º	118,09	-	118,09	-	118,09	13	1,00	1,00	-	118,09	Veículos	0,0144	5.432,14	2.969,22	1.086,43	9.487,79	46,00	46,00	46,00
1º	Total		3.636,44	92,48	3.728,92	778,17	4.507,09	359				3.883,34	-	0,4727	178.633,41	97.468,81	35.726,68	311.828,90			

TABELA DE LOCAÇÃO

 DATA BASE: 01/10/2014
 VALIDADE: 30/11/2014

Dados dos LUC's									Pesos				Dados da Tabela						Aluguel por m2		
Ref.	LUC	Piso	Área Loja	Área Manobra	Área Loja + Manobra	Área Mezanino	Área Total	Vagas	Localização	Fachada	Mezani no	Área Total Equalizada	Atividade	CRD	Aluguel	Condomínio Estimado	FPP	Total	M2 Equaliz.	M2 c/ Mez.	M2 s/ Mez.
21	221	2º	109,88	-	109,88	31,57	141,45	12	1,00	1,00	0,15	114,62	Veículos	0,0140	5.272,31	2.886,74	1.054,46	9.213,52	46,00	37,27	47,98
22	222	2º	81,95	-	81,95	37,19	119,14	10	1,00	1,00	0,15	87,53	Veículos	0,0107	4.026,31	2.206,30	805,26	7.037,87	46,00	33,79	49,13
22	223	2º	73,43	-	73,43	-	73,43	8	1,00	1,00	-	73,43	Veículos	0,0089	3.377,78	1.835,14	675,56	5.888,48	46,00	46,00	46,00
23	224	2º	117,64	-	117,64	19,70	137,34	14	1,00	1,00	0,15	120,60	Veículos	0,0147	5.547,37	3.031,08	1.109,47	9.687,92	46,00	40,39	47,16
24	225	2º	78,52	-	78,52	23,12	101,64	7	1,00	1,00	0,15	81,99	Veículos	0,0100	3.771,45	2.061,96	754,29	6.587,70	46,00	37,11	48,03
24	226	2º	71,76	-	71,76	30,41	102,17	7	1,00	1,00	0,15	76,32	Veículos	0,0093	3.510,79	1.917,62	702,16	6.130,57	46,00	34,36	48,92
25	227	2º	62,26	-	62,26	31,64	93,90	6	1,00	1,00	0,15	67,01	Veículos	0,0082	3.082,28	1.690,81	616,46	5.389,54	46,00	32,83	49,51
25	228	2º	56,26	-	56,26	24,29	80,55	6	1,00	1,00	0,15	59,90	Veículos	0,0073	2.755,56	1.505,23	551,11	4.811,90	46,00	34,21	48,98
26	229	2º	49,87	-	49,87	-	49,87	5	1,00	1,00	-	49,87	Veículos	0,0061	2.294,02	1.257,80	458,80	4.010,62	46,00	46,00	46,00
26	230	2º	114,60	-	114,60	-	114,60	10	1,00	1,00	-	114,60	Veículos	0,0139	5.271,60	2.866,12	1.054,32	9.192,04	46,00	46,00	46,00
27	231	2º	238,28	-	238,28	-	238,28	18	1,00	1,00	-	238,28	Veículos	0,0290	10.960,88	5.979,68	2.192,18	19.132,74	46,00	46,00	46,00
27	232	2º	99,72	-	99,72	20,27	119,99	8	1,00	1,00	0,15	102,76	Veículos	0,0125	4.726,95	2.577,45	945,39	8.249,79	46,00	39,40	47,40
27	233	2º	99,72	-	99,72	20,27	119,99	8	1,00	1,00	0,15	102,76	Veículos	0,0125	4.726,95	2.577,45	945,39	8.249,79	46,00	39,40	47,40
29	234A	2º	105,63	-	105,63	19,72	125,35	10	1,00	1,00	0,15	108,59	Veículos	0,0132	4.995,05	2.721,79	999,01	8.715,84	46,00	39,85	47,29
29	235A	2º	105,63	-	105,63	19,72	125,35	10	1,00	1,00	0,15	108,59	Veículos	0,0132	4.995,05	2.721,79	999,01	8.715,84	46,00	39,85	47,29
31	236	2º	105,63	-	105,63	21,09	126,72	10	1,00	1,00	0,15	108,79	Veículos	0,0132	5.004,50	2.721,79	1.000,90	8.727,19	46,00	39,49	47,38
31	237	2º	105,63	-	105,63	21,09	126,72	10	1,00	1,00	0,15	108,79	Veículos	0,0132	5.004,50	2.721,79	1.000,90	8.727,19	46,00	39,49	47,38
31	238	2º	105,63	-	105,63	21,09	126,72	10	1,00	1,00	0,15	108,79	Veículos	0,0132	5.004,50	2.721,79	1.000,90	8.727,19	46,00	39,49	47,38
32	239A	2º	108,20	-	108,20	20,60	128,80	10	1,00	1,00	0,15	111,29	Veículos	0,0135	5.119,34	2.783,64	1.023,87	8.926,85	46,00	39,75	47,31
32	240A	2º	107,78	-	107,78	20,60	128,38	10	1,00	1,00	0,15	110,87	Veículos	0,0135	5.100,02	2.783,64	1.020,00	8.903,67	46,00	39,73	47,32
33	241	2º	102,93	-	102,93	19,72	122,65	10	1,00	1,00	0,15	105,89	Veículos	0,0129	4.870,85	2.659,93	974,17	8.504,94	46,00	39,71	47,32
33	242	2º	102,93	-	102,93	19,72	122,65	10	1,00	1,00	0,15	105,89	Veículos	0,0129	4.870,85	2.659,93	974,17	8.504,94	46,00	39,71	47,32
34	243	2º	105,45	-	105,45	20,08	125,53	10	1,00	1,00	0,15	108,46	Veículos	0,0132	4.989,25	2.721,79	997,85	8.708,89	46,00	39,75	47,31
34	244	2º	105,45	-	105,45	20,08	125,53	10	1,00	1,00	0,15	108,46	Veículos	0,0132	4.989,25	2.721,79	997,85	8.708,89	46,00	39,75	47,31
35	245A	2º	105,68	-	105,68	20,16	125,84	10	1,00	1,00	0,15	108,70	Veículos	0,0132	5.000,38	2.721,79	1.000,08	8.722,25	46,00	39,74	47,32
35	246	2º	105,67	-	105,67	20,16	125,83	10	1,00	1,00	0,15	108,69	Veículos	0,0132	4.999,92	2.721,79	999,98	8.721,69	46,00	39,74	47,32
36	248A	2º	225,76	-	225,76	-	225,76	24	1,00	1,00	-	225,76	Veículos	0,0275	10.384,96	5.670,39	2.076,99	18.132,34	46,00	46,00	46,00
36	249A	2º	216,27	-	216,27	-	216,27	6	1,00	1,00	-	216,27	Veículos	0,0263	9.948,42	5.422,95	1.989,68	17.361,06	46,00	46,00	46,00
37	250	2º	166,59	-	166,59	-	166,59	17	1,00	1,00	-	166,59	Veículos	0,0203	7.663,14	4.185,78	1.532,63	13.381,54	46,00	46,00	46,00
38	251	2º	80,46	-	80,46	4,73	85,19	10	1,00	1,00	0,15	81,17	Veículos	0,0099	3.733,80	2.041,34	746,76	6.521,90	46,00	43,83	46,41
39	208	2º	185,44	-	185,44	47,52	232,96	0	1,00	1,00	0,15	192,57	Alimentação	0,0158	3.986,16	3.257,90	797,23	8.041,28	20,70	17,11	21,50
40	203A	2º	33,32	-	33,32	-	33,32	0	1,00	1,00	-	33,32	Serviços	0,0022	1.532,72	453,63	306,54	2.292,89	46,00	46,00	46,00
41	204	2º	20,95	-	20,95	-	20,95	0	1,00	1,00	-	20,95	Financeiras	0,0062	6.786,94	1.278,41	1.357,39	9.422,74	323,96	323,96	323,96
42	205	2º	27,80	-	27,80	-	27,80	0	1,00	1,00	-	27,80	Financeiras	0,0083	9.006,06	1.711,43	1.801,21	12.518,70	323,96	323,96	323,96
43	207	2º	64,87	-	64,87	-	64,87	0	1,00	1,00	-	64,87	Financeiras	0,0193	21.015,21	3.979,58	4.203,04	29.197,84	323,96	323,96	323,96
44	248M	2º	35,94	-	35,94	-	35,94	0	1,00	1,00	-	35,94	Financeiras	0,0107	11.643,08	2.206,30	2.328,62	16.178,00	323,96	323,96	323,96
2º	Total		3.683,53	-	3.683,53	554,53	4.238,06	306				3.766,71	-	0,4752	209.968,20	97.984,29	41.993,64	349.946,14			

Data

Rosane Cristina Pereira

Wow Asses. e Participações Ltda.

TABELA DE LOCAÇÃO

DATA BASE: 01/10/2014

VALIDADE: 30/11/2014

Dados dos LUC's									Pesos				Dados da Tabela						Aluguel por m2		
Ref.	LUC	Piso	Área Loja	Área Manobra	Área Loja + Manobra	Área Mezanino	Área Total	Vagas	Localização	Fachada	Mezanino	Área Total Equalizada	Atividade	CRD	Aluguel	Condomínio Estimado	FPP	Total	M2 Equaliz.	M2 c/ Mez.	M2 s/ Mez.
45	321A	3º	152,30	-	152,30	-	152,30	11	1,00	1,00	-	152,30	Motos	0,0185	6.305,22	3.814,62	1.261,04	11.380,89	41,40	41,40	41,40
46	322A	3º	119,99	-	119,99	-	119,99	9	1,00	1,00	-	119,99	Motos	0,0146	4.967,59	3.010,46	993,52	8.971,56	41,40	41,40	41,40
47	323A	3º	120,77	-	120,77	-	120,77	9	1,00	1,00	-	120,77	Motos	0,0147	4.999,88	3.031,08	999,98	9.030,93	41,40	41,40	41,40
48	324A	3º	168,88	-	168,88	-	168,88	13	1,00	1,00	-	168,88	Motos	0,0206	6.991,63	4.247,64	1.398,33	12.637,59	41,40	41,40	41,40
49	325A	3º	73,96	-	73,96	-	73,96	6	1,00	1,00	-	73,96	Motos	0,0090	3.061,94	1.855,76	612,39	5.530,10	41,40	41,40	41,40
50	347	3º	186,45	-	186,45	-	186,45	16	1,00	1,00	-	186,45	Motos	0,0227	7.719,03	4.680,65	1.543,81	13.943,48	41,40	41,40	41,40
51	348	3º	139,26	-	139,26	-	139,26	12	1,00	1,00	-	139,26	Motos	0,0170	5.765,36	3.505,33	1.153,07	10.423,77	41,40	41,40	41,40
52	349A	3º	139,26	-	139,26	-	139,26	11	1,00	1,00	-	139,26	Motos	0,0170	5.765,36	3.505,33	1.153,07	10.423,77	41,40	41,40	41,40
53	350A	3º	134,67	-	134,67	-	134,67	12	1,00	1,00	-	134,67	Motos	0,0164	5.575,34	3.381,61	1.115,07	10.072,02	41,40	41,40	41,40
54	351A	3º	233,54	-	233,54	-	233,54	18	1,00	1,00	-	233,54	Motos	0,0284	9.668,56	5.855,96	1.933,71	17.458,23	41,40	41,40	41,40
	3º	Total	1.469,08	-	1.469,08	-	1.469,08	117				1.469,08		0,1789	60.819,91	36.888,45	12.163,98	109.872,34			
55	401	4º	218,35	-	218,35	-	218,35	20	1,00	1,00	-	218,35	Serviços	0,0143	4.519,85	2.948,60	909,97	8.372,42	20,70	20,70	20,70
56	402	4º	117,01	-	117,01	-	117,01	10	1,00	1,00	-	117,01	Serviços	0,0077	2.422,11	1.587,71	484,42	4.494,24	20,70	20,70	20,70
57	403	4º	117,01	-	117,01	-	117,01	10	1,00	1,00	-	117,01	Serviços	0,0077	2.422,11	1.587,71	484,42	4.494,24	20,70	20,70	20,70
58	404	4º	117,01	-	117,01	-	117,01	10	1,00	1,00	-	117,01	Serviços	0,0077	2.422,11	1.587,71	484,42	4.494,24	20,70	20,70	20,70
59	405	4º	117,01	-	117,01	-	117,01	10	1,00	1,00	-	117,01	Serviços	0,0077	2.422,11	1.587,71	484,42	4.494,24	20,70	20,70	20,70
60	406	4º	117,05	-	117,05	-	117,05	8	1,00	1,00	-	117,05	Serviços	0,0077	2.422,94	1.587,71	484,59	4.495,23	20,70	20,70	20,70
61	407	4º	184,00	-	184,00	-	184,00	11	0,70	0,70	-	90,16	Serviços	0,0059	1.866,31	1.216,56	373,26	3.456,13	20,70	10,14	10,14
62	408A	4º	126,13	-	126,13	-	126,13	3	0,78	0,78	-	76,74	Serviços	0,0050	1.588,47	1.030,98	317,69	2.937,14	20,70	12,59	12,59
63	409	4º	67,70	-	67,70	-	67,70	0	1,00	1,00	-	67,70	Serviços	0,0044	1.401,39	907,26	280,28	2.588,93	20,70	20,70	20,70
64	410	4º	11,61	-	11,61	-	11,61	0	1,00	1,00	-	11,61	Serviços	0,0008	240,33	164,96	48,07	453,35	20,70	20,70	20,70
	4º	Total	1.192,88	-	1.192,88	-	1.192,88	82				1.049,65		0,0689	21.727,70	14.206,90	4.345,54	40.280,14			

Data

Rosane Cristina Pereira

Www Asses e Participações Ltda

TABELA DE LOCAÇÃO

 DATA BASE: 01/10/2014
 VALIDADE: 30/11/2014

Dados dos LUC's									Pesos				Dados da Tabela						Aluguel por m2			
Ref.	LUC	Piso	Área Loja	Área Manobra	Área Loja + Manobra	Área Mezanino	Área Total	Vagas	Localização	Fachada	Mezanino	Área Total Equalizada	Atividade	CRD	Aluguel	Condomínio Estimado	FPP	Total	M2 Equaliz.	M2 c/ Mez.	M2 s/ Mez.	
65	Q21	Q	12,25	-	12,25	-	12,25	0	1,10	1,00	-	13,48	Alimentação	0,0011	619,85	226,82	123,97	970,64	46,00	50,60	50,60	
66	Q22	Q	10,50	-	10,50	-	10,50	1	1,10	1,00	-	11,55	Veículos	0,0014	531,30	288,67	106,26	926,23	46,00	50,60	50,60	
67	Q23	Q	10,50	-	10,50	-	10,50	1	1,10	1,00	-	11,55	Veículos	0,0014	531,30	288,67	106,26	926,23	46,00	50,60	50,60	
68	Q24	Q	10,50	-	10,50	-	10,50	1	1,10	1,00	-	11,55	Veículos	0,0014	531,30	288,67	106,26	926,23	46,00	50,60	50,60	
69	Q25	Q	10,50	-	10,50	-	10,50	1	1,10	1,00	-	11,55	Veículos	0,0014	531,30	288,67	106,26	926,23	46,00	50,60	50,60	
70	Q26	Q	12,25	-	12,25	-	12,25	0	1,10	1,00	-	13,48	Serviços	0,0009	619,85	185,58	123,97	929,40	46,00	50,60	50,60	
71	Q31	Q	12,00	-	12,00	-	12,00	1	1,10	1,00	-	13,20	Veículos	0,0016	607,20	329,91	121,44	1.058,55	46,00	50,60	50,60	
72	Q32	Q	12,00	-	12,00	-	12,00	1	1,10	1,00	-	13,20	Veículos	0,0016	607,20	329,91	121,44	1.058,55	46,00	50,60	50,60	
73	Q33	Q	12,00	-	12,00	-	12,00	1	1,10	1,00	-	13,20	Veículos	0,0016	607,20	329,91	121,44	1.058,55	46,00	50,60	50,60	
74	Q34	Q	12,00	-	12,00	-	12,00	1	1,10	1,00	-	13,20	Veículos	0,0016	607,20	329,91	121,44	1.058,55	46,00	50,60	50,60	
75	Q108	Q	30,00	-	30,00	-	30,00	0	1,00	1,00	-	30,00	Serviços	0,0020	1.380,00	412,39	276,00	2.068,39	46,00	46,00	46,00	
	Q	Total	144,50	-	144,50	-	144,50	8				155,95		0,01600	7.173,70	3.299,13	1.434,74	11.907,57				
76	PM11	PM	5,40x1,30	-	7,02	-	7,02	0	1,00	1,00	-	7,02	Placas	-	1.229,58	-	-	1.229,58	175,15	175,15	175,15	
77	PM12	PM	2,00x6,00	-	12,00	-	12,00	0	1,00	1,00	-	12,00	Placas	-	2.101,84	-	-	2.101,84	175,15	175,15	175,15	
78	PM13	PM	1,7 x 0,75	-	1,28	-	1,28	0	1,00	1,00	-	1,28	Placas	-	223,32	-	-	223,32	175,15	175,15	175,15	
79	PM14	PM	1,7 x 0,75	-	1,28	-	1,28	0	1,00	1,00	-	1,28	Placas	-	223,32	-	-	223,32	175,15	175,15	175,15	
80	PM15	PM	5,00 x 1,05	-	5,25	-	5,25	0	1,00	1,00	-	5,25	Placas	-	919,56	-	-	919,56	175,15	175,15	175,15	
81	PM21	PM	4,40x1,60	-	7,04	-	7,04	0	1,00	1,00	-	7,04	Placas	-	1.233,08	-	-	1.233,08	175,15	175,15	175,15	
82	PM22	PM	4,40x1,60	-	7,04	-	7,04	0	1,00	1,00	-	7,04	Placas	-	1.233,08	-	-	1.233,08	175,15	175,15	175,15	
83	PM23	PM	4,30x1,30	-	5,59	-	5,59	0	1,00	1,00	-	5,59	Placas	-	979,11	-	-	979,11	175,15	175,15	175,15	
84	PM 24	PM	1,26 x 0,64	-	0,81	-	0,81	0	1,00	1,00	-	0,81	Placas	-	141,24	-	-	141,24	175,15	175,15	175,15	
85	PM 25	PM	1,26 x 0,64	-	0,81	-	0,81	0	1,00	1,00	-	0,81	Placas	-	141,24	-	-	141,24	175,15	175,15	175,15	
86	PM 26	PM	1,26 x 0,64	-	0,81	-	0,81	0	1,00	1,00	-	0,81	Placas	-	141,24	-	-	141,24	175,15	175,15	175,15	
87	PM 27	PM	1,26 x 0,64	-	0,81	-	0,81	0	1,00	1,00	-	0,81	Placas	-	141,24	-	-	141,24	175,15	175,15	175,15	
88	PM 28	PM	1,26 x 0,64	-	0,81	-	0,81	0	1,00	1,00	-	0,81	Placas	-	141,24	-	-	141,24	175,15	175,15	175,15	
89	PM 29	PM	1,26 x 0,64	-	0,81	-	0,81	0	1,00	1,00	-	0,81	Placas	-	141,24	-	-	141,24	175,15	175,15	175,15	
90	PM200	PM	1,26 x 0,64	-	0,81	-	0,81	0	1,00	1,00	-	0,81	Placas	-	141,24	-	-	141,24	175,15	175,15	175,15	
91	PM201	PM	1,26 x 0,64	-	0,81	-	0,81	0	1,00	1,00	-	0,81	Placas	-	141,24	-	-	141,24	175,15	175,15	175,15	
92	PM202	PM	1,26 x 0,64	-	0,81	-	0,81	0	1,00	1,00	-	0,81	Placas	-	141,24	-	-	141,24	175,15	175,15	175,15	
93	PM203	PM	1,26 x 0,64	-	0,81	-	0,81	0	1,00	1,00	-	0,81	Placas	-	141,24	-	-	141,24	175,15	175,15	175,15	
94	PM204	PM	1,26 x 0,64	-	0,81	-	0,81	0	1,00	1,00	-	0,81	Placas	-	141,24	-	-	141,24	175,15	175,15	175,15	
95	PM205	PM	1,26 x 0,64	-	0,81	-	0,81	0	1,00	1,00	-	0,81	Placas	-	141,24	-	-	141,24	175,15	175,15	175,15	
96	PM31	PM	2,40x1,90	-	4,56	-	4,56	0	1,00	1,00	-	4,56	Placas	-	798,70	-	-	798,70	175,15	175,15	175,15	
97	PM32	PM	3,50x2,00	-	7,00	-	7,00	0	1,00	1,00	-	7,00	Placas	-	1.226,07	-	-	1.226,07	175,15	175,15	175,15	
98	PM33	PM	4,40x1,60	-	7,04	-	7,04	0	1,00	1,00	-	7,04	Placas	-	1.233,08	-	-	1.233,08	175,15	175,15	175,15	
99	PM41	PM	3,10x1,30	-	4,03	-	4,03	0	1,00	1,00	-	4,03	Placas	-	705,87	-	-	705,87	175,15	175,15	175,15	
100	MD1	PM		-		-			-	-	-		Placas	-	-	-	-	-	175,15	-	-	
101	ATM 11	PM	1,63x3,26	-	5,31	-	5,31	0	1,00	1,00	-	5,31	ATM	-	1.721,45	-	-	1.721,45	323,96	323,96	323,96	
102	ATM 12	PM	1,63x3,26	-	5,31	-	5,31	0	1,00	1,00	-	5,31	ATM	-	1.721,45	-	-	1.721,45	323,96	323,96	323,96	
103	TOTEM 01	PM	0,67x0,74	-	0,50	-	0,50	0	1,00	1,00	-	0,50	TOTEM	-	160,62	-	-	160,62	323,96	323,96	323,96	
104	TOTEM 02	PM	0,67x0,74	-	0,50	-	0,50	0	1,00	1,00	-	0,50	TOTEM	-	160,62	-	-	160,62	323,96	323,96	323,96	
105	TOTEM 03	PM	0,67x0,74	-	0,50	-	0,50	0	1,00	1,00	-	0,50	TOTEM	-	160,62	-	-	160,62	323,96	323,96	323,96	
	PM	Total		-	90,91	-	90,91	0				90,91		-	-	17.726,29	-	-	17.726,29			
	Total	Geral	10.126,43	92,48	10.309,42	1.332,70	11.642,52	872				10.415,63		1,21170	496.049,22	249.847,58	95.664,59	841.561,39				

Data

Rosane Cristina Pereira

almi

①

DATA:

01/12/2014

VIGÊNCIA:

31/03/2015

Tipo	Sub-tipo	LUC	Área	Apoio / circulação /Mezanino	Área total	Aluguel por m2	Aluguel total
PAVILHÃO A	Galpão Seco	PAV A MOD 01 A	393,11	57,79	450,90	18,57	8.372,79
PAVILHÃO A	Galpão Seco	PAV A MOD 01 B	2.937,19	169,10	3.106,29	18,57	57.680,91
PAVILHÃO A	Galpão Seco	PAV A MOD 02	2.317,50	-	2.317,50	18,57	43.033,82
PAVILHÃO A	Galpão Seco	PAV A MOD 03	2.317,50	-	2.317,50	18,57	43.033,82
PAVILHÃO A	Galpão Seco	PAV A MOD 04	2.362,85	-	2.362,85	18,57	43.875,92
PAVILHÃO A	Galpão Seco	PAV A MOD 05	2.589,45	153,60	2.743,05	18,57	50.935,88
PAVILHÃO A Total			12.917,60	380,49	13.298,09		246.933,15
PAVILHÃO B	Galpão Frigorificado	PAV B MOD 01	2.881,16	1.212,80	4.093,96	44,36	181.605,78
PAVILHÃO B	Galpão Frigorificado	PAV B MOD 02	3.463,33	214,09	3.677,42	44,36	163.128,30
PAVILHÃO B	Pátio	PAV B Pátio	1.200,00	-	1.200,00	-	-
PAVILHÃO B Total			7.544,49	1.426,89	8.971,38		344.734,08
PAVILHÃO C	Galpões	PAV C MOD 01	17.726,54	1.096,76	18.823,30	19,60	368.949,55
PAVILHÃO C	Galpões	PAV C MOD 02	4.147,96	-	4.147,96	19,60	81.302,85
PAVILHÃO C	Pátio	PAV C Pátio	8.450,30	-	8.450,30	-	-
PAVILHÃO C Total			30.324,80	1.096,76	31.421,56		450.252,40
PAVILHÃO D	Galpões	PAV D MOD 01	6.238,05	-	6.238,05	19,60	122.270,05
PAVILHÃO D Total			6.238,05	-	6.238,05		122.270,05
APOIO	Alimentação	Restaurante	390,42	-	390,42	16,60	6.480,46
APOIO	Alimentação	Lanchonete	109,19	-	109,19	8,30	906,77
APOIO Total			499,61	-	499,61		7.387,23
PREDIO ADM	Térreo	Posto	25,19	-	25,19	22,70	571,70
PREDIO ADM	Térreo	Vestiário feminino	40,64	-	40,64	22,70	922,35
PREDIO ADM	Térreo	Vestiário masculino	96,74	-	96,74	22,70	2.195,57
PREDIO ADM	1º PAVIMENTO	Salas 100 e 101	26,45	-	26,45	22,70	600,30
PREDIO ADM	1º PAVIMENTO	Salas 102 e 103	42,57	-	42,57	22,70	966,15
PREDIO ADM	1º PAVIMENTO	Salas 104 e 106	41,58	-	41,58	22,70	943,68
PREDIO ADM	1º PAVIMENTO	Salas 105 e 107	31,66	-	31,66	22,70	718,54
PREDIO ADM	1º PAVIMENTO	Salas 108 e 110	41,58	-	41,58	22,70	943,68
PREDIO ADM	1º PAVIMENTO	Salas 109 e 111	31,66	-	31,66	22,70	718,54
PREDIO ADM	1º PAVIMENTO	Salas 112 e 114	41,08	-	41,08	22,70	932,33
PREDIO ADM	1º PAVIMENTO	Salas 113 e 115	31,66	-	31,66	22,70	718,54
PREDIO ADM	1º PAVIMENTO	Salas 116 e 117	43,07	-	43,07	22,70	977,50
PREDIO ADM	1º PAVIMENTO	Salas 118 e 119	27,72	-	27,72	22,70	629,12
PREDIO ADM	1º PAVIMENTO	Sala 120	27,09	-	27,09	22,70	614,82
PREDIO ADM	1º PAVIMENTO	Salas 121 e 122	29,50	-	29,50	22,70	669,52
PREDIO ADM	1º PAVIMENTO	Salas 123 e 124	41,81	-	41,81	22,70	948,90
PREDIO ADM	1º PAVIMENTO	Salas 125 e 127	41,10	-	41,10	22,70	932,79
PREDIO ADM	1º PAVIMENTO	Salas 126 e 128	31,66	-	31,66	22,70	718,54
PREDIO ADM	1º PAVIMENTO	Salas 129 e 131	41,10	-	41,10	22,70	932,79
PREDIO ADM	1º PAVIMENTO	Salas 130 e 132	31,66	-	31,66	22,70	718,54
PREDIO ADM	1º PAVIMENTO	Salas 133 e 135	41,10	-	41,10	22,70	932,79
PREDIO ADM	1º PAVIMENTO	Salas 134 e 136	31,66	-	31,66	22,70	718,54
PREDIO ADM	1º PAVIMENTO	Salas 137 e 138	42,09	-	42,09	22,70	955,25
PREDIO ADM	1º PAVIMENTO	Sala 139	21,67	-	21,67	22,70	491,81
PREDIO ADM	1º PAVIMENTO	Sala 140	6,39	-	6,39	22,70	145,02
PREDIO ADM	2º PAVIMENTO	Salas 200 e 201	26,45	-	26,45	22,70	600,30
PREDIO ADM	2º PAVIMENTO	Salas 202 e 203	42,57	-	42,57	22,70	966,15
PREDIO ADM	2º PAVIMENTO	Salas 204 e 206	41,58	-	41,58	22,70	943,68
PREDIO ADM	2º PAVIMENTO	Salas 205 e 207	31,66	-	31,66	22,70	718,54
PREDIO ADM	2º PAVIMENTO	Salas 208 e 210	41,58	-	41,58	22,70	943,68
PREDIO ADM	2º PAVIMENTO	Salas 209 e 211	31,66	-	31,66	22,70	718,54
PREDIO ADM	2º PAVIMENTO	Salas 212 e 214	41,58	-	41,58	22,70	943,68
PREDIO ADM	2º PAVIMENTO	Salas 213 e 215	31,66	-	31,66	22,70	718,54
PREDIO ADM	2º PAVIMENTO	Salas 216 e 217	42,57	-	42,57	22,70	966,15
PREDIO ADM	2º PAVIMENTO	Salas 218 e 219	27,72	-	27,72	22,70	629,12
PREDIO ADM	2º PAVIMENTO	Sala 220	27,09	-	27,09	22,70	614,82
PREDIO ADM	2º PAVIMENTO	Salas 221 e 222	26,45	-	26,45	22,70	600,30
PREDIO ADM	2º PAVIMENTO	Salas 223 e 224	42,57	-	42,57	22,70	966,15
PREDIO ADM	2º PAVIMENTO	Salas 225 e 227	41,58	-	41,58	22,70	943,68
PREDIO ADM	2º PAVIMENTO	Salas 226 e 228	31,66	-	31,66	22,70	718,54
PREDIO ADM	2º PAVIMENTO	Salas 229 e 231	41,58	-	41,58	22,70	943,68
PREDIO ADM	2º PAVIMENTO	Salas 230 e 232	31,66	-	31,66	22,70	718,54
PREDIO ADM	2º PAVIMENTO	Salas 233 e 235	41,58	-	41,58	22,70	943,68
PREDIO ADM	2º PAVIMENTO	Salas 234 e 236	31,66	-	31,66	22,70	718,54
PREDIO ADM	2º PAVIMENTO	Salas 237 e 238	42,57	-	42,57	22,70	966,15
PREDIO ADM	2º PAVIMENTO	Salas 239 e 240	27,72	-	27,72	22,70	629,12
PREDIO ADMINISTRATIVO Total			1.653,58	-	1.653,58		37.528,87
Total Geral			59.178,13	2.904,14	62.082,27	19,48	1.209.105,78

LOJA COMERCIAL

3.19.1 Mapa de Orçamento Aluguel - Competência - 2015



		jan-15	fev-15	mar-15	abr-15	mai-15	jun-15	jul-15	ago-15	set-15	out-15	nov-15	dez-15	Total	% Aluguel	TOTAL 2014	% Orçado	
3.1	VENDAS	511	2.153.953	2.210.708	2.358.139	2.386.064	2.579.531	2.396.240	2.532.317	2.679.939	2.600.159	2.744.713	2.655.131	2.780.686	30.077.582		28.407.236	2014
	Vendas	S	2.153.953	2.210.708	2.358.139	2.386.064	2.579.531	2.396.240	2.532.317	2.679.939	2.600.159	2.744.713	2.655.131	2.780.686	30.077.582		28.407.236	5,88%
	ENTRADAS	512	43.079	44.214	47.163	47.721	51.591	47.925	50.646	53.599	52.003	54.894	53.103	55.614	601.552		558.672	7,64%
3.2	Aluguel Mínimo	511	24.984	24.984	24.984	24.984	24.984	24.984	26.033	26.033	26.033	26.033	26.033	26.033	306.103	50,89%	290.990	5,19%
	Alimentação	S	24.984	24.984	24.984	24.984	24.984	24.984	26.033	26.033	26.033	26.033	26.033	26.033	306.103	50,89%		0,00%
3.3	Aluguel Percentual	511	18.095	19.230	22.179	22.737	26.607	22.941	24.613	27.565	25.970	28.861	27.069	29.580	295.449	49,11%	267.882	10,29%
	Aluguel Percentual	S	18.095	19.230	22.179	22.737	26.607	22.941	24.613	27.565	25.970	28.861	27.069	29.580	295.449	49,11%		0,00%
3.4	Outras Receitas	511	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	0,00%
	Cdu	S	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	0,00%
	Taxa De Adesão	S	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	0,00%
	Outras Entradas	511	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	0,00%
3.5	Inadimplência de aluguéis	S	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	0,00%
3.6	Recuperação de aluguéis	S	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	0,00%
3.7	Correção / Multa / Juros de aluguéis	S	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	0,00%
3.8	Multa Rescisória / Taxa de Transferên	S	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	0,00%
3.9	Recuperação de Encargos	S	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	0,00%
	SAIDAS	512	(2.025)	(2.025)	(2.025)	(2.025)	(2.025)	(2.025)	(2.025)	(2.025)	(2.025)	(2.025)	(2.025)	(2.150)	(24.427)	-4,06%	(23.549)	3,73%
3.10	Encargos de lojas / salas / galpões vagi	S	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	0,00%
3.11	Inadimplência de Encargos	S	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	0,00%
3.12	Marketing	S	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	0,00%
3.13	Gestão	S	(2.025)	(2.025)	(2.025)	(2.025)	(2.025)	(2.025)	(2.025)	(2.025)	(2.025)	(2.025)	(2.025)	(2.150)	(24.427)	-4,06%	(23.549)	3,73%
3.14	Comercialização	S	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	0,00%
3.15	Despesas Judiciais e cobranças	S	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	0,00%
3.16	Auditoria sobre Faturamento	S	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	0,00%
2.4.1	RESULTADO OPERACIONAL	513	41.054	42.189	45.138	45.696	49.565	45.900	48.621	51.574	49.978	52.869	51.077	53.464	577.125	95,94%	535.323	7,81%
3.17	Investimento / Reforma - Manutenção	512	-	(4.050)	-	(6.000)	-	(5.000)	-	-	-	-	-	-	(15.050)	-2,50%	(17.550)	-14,25%
3.17.1	Gerenciadora de Obras	511	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	0,00%
	Gerenciadora de Obras	S	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	0,00%
3.17.2	Obras civis e melhorias	511	-	(4.050)	-	(6.000)	-	(5.000)	-	-	-	-	-	-	(15.050)	-2,50%	(17.550)	-14,25%
	Laudo de vistoria - saldo de contrato	S	-	(4.050)	-	(6.000)	-	(5.000)	-	-	-	-	-	-	(15.050)	-0,67%		0,00%
	Laudo pericial das edificações	S	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-1,00%
3.17.3	Análise Arquitetônica Coeficiente Constr	S	-	-	-	-	-	(5.000)	-	-	-	-	-	-	(5.000)	-0,83%		0,00%
	Máquinas e Equipamentos	511	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	0,00%
3.17.4	Instalações	511	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	0,00%
	Instalações	S	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	0,00%
3.18	Expansões	512	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	0,00%
2.4.2	RESULTADO LÍQUIDO	513	41.054	38.139	45.138	39.696	49.565	40.900	48.621	51.574	49.978	52.869	51.077	53.464	562.075	93,44%	517.773	8,56%
2.4.3	RESULTADO FINANCEIRO	513	41.054	38.139	45.138	39.696	49.565	40.900	48.621	51.574	49.978	52.869	51.077	53.464	562.075	93,44%	517.773	8,56%
	Patrimônio		4.306.000	4.306.000	4.306.000	4.306.000	4.306.000	4.306.000	4.306.000	4.306.000	4.306.000	4.306.000	4.306.000	4.306.000	4.306.000		4.306.000	
	RENTABILIDADE OPERACIONAL (Resultado operacio		0,95%	0,98%	1,05%	1,06%	1,15%	1,07%	1,13%	1,20%	1,16%	1,23%	1,19%	1,24%	13,40%		12,43%	7,81%

10/12/2014 - 08:19

X:\GERAL\PASTAS COMPARTILHADAS TEMPORARIAS\2015 Orçamento - LC\2015 Orçamento Aluguel - LC

LOJA COMERCIAL

3.19.2 Mapa de Orçamento Aluguel - Caixa - 2015



		jan-15	fev-15	mar-15	abr-15	mai-15	jun-15	jul-15	ago-15	set-15	out-15	nov-15	dez-15	Total	% Aluguel	TOTAL 2014	% Orçado 2015 / 2014
3.1 VENDAS	ST1	2.153.953	2.210.708	2.358.139	2.386.064	2.579.531	2.396.240	2.532.317	2.679.939	2.600.159	2.744.713	2.655.131	2.780.686	30.077.582		28.407.236	5,88%
Vendas	S	2.153.953	2.210.708	2.358.139	2.386.064	2.579.531	2.396.240	2.532.317	2.679.939	2.600.159	2.744.713	2.655.131	2.780.686	30.077.582		28.407.236	
ENTRADAS	ST2	52.525	43.079	44.214	47.163	47.721	51.591	47.925	50.646	53.599	52.003	54.894	53.103	598.463		558.872	7,08%
Aluguel Mínimo	ST1	24.984	24.984	24.984	24.984	24.984	24.984	24.984	26.033	26.033	26.033	26.033	26.033	305.053	50,97%	290.990	4,83%
Alimentação	S	24.984	24.984	24.984	24.984	24.984	24.984	24.984	26.033	26.033	26.033	26.033	26.033	305.053	50,97%		0,00%
Aluguel Percentual	ST1	27.541	18.095	19.230	22.179	22.737	26.607	22.941	24.613	27.565	25.970	28.861	27.069	293.410	49,03%	267.882	9,55%
Aluguel Percentual	S	27.541	18.095	19.230	22.179	22.737	26.607	22.941	24.613	27.565	25.970	28.861	27.069	293.410	49,03%		0,00%
Outras Receitas	ST1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%	-	0,00%
Cdu	S	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%	-	0,00%
Taxa De Adesão	S	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%	-	0,00%
Outras Entradas	ST1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%	-	0,00%
Inadimplência de alugueis	S	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%	-	0,00%
Recuperação de alugueis	S	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%	-	0,00%
Correção / Multa / Juros de alugueis	S	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%	-	0,00%
Multa Rescisória / Taxa de Transferên	S	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%	-	0,00%
Recuperação de Encargos	S	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%	-	0,00%
SAÍDAS	ST2	(2.025)	(2.025)	(2.025)	(2.025)	(2.025)	(2.025)	(2.025)	(2.025)	(2.025)	(2.025)	(2.025)	(2.025)	(24.302)	4,06%	(23.549)	3,20%
Encargos de lojas / salas / Galpões vag	S	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%	-	0,00%
Inadimplência de Encargos	S	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%	-	0,00%
Marketing	S	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%	-	0,00%
Gestão	S	(2.025)	(2.025)	(2.025)	(2.025)	(2.025)	(2.025)	(2.025)	(2.025)	(2.025)	(2.025)	(2.025)	(2.025)	(24.302)	4,06%	(23.549)	3,20%
Comercialização	S	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%	-	0,00%
Despesas Judiciais e cobranças	S	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%	-	0,00%
Auditoria sobre Faturamento	S	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%	-	0,00%
2.4.1 RESULTADO OPERACIONAL	ST3	50.500	41.054	42.189	45.138	45.696	49.565	45.900	48.621	51.574	49.978	52.869	51.077	574.161	95,94%	535.323	7,26%
Investimento / Reforma - Manutenção	ST2	-	(4.050)	-	(6.000)	-	(5.000)	-	-	-	-	-	-	(15.050)	-2,51%	(15.250)	-1,31%
Gerenciadora de Obras	ST1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%	-	0,00%
Obras civis e melhorias	ST1	-	(4.050)	-	(6.000)	-	(5.000)	-	-	-	-	-	-	(15.050)	-2,51%	(15.250)	-1,31%
Laudo de vistoria - saldo de contrato	S	-	(4.050)	-	(6.000)	-	(5.000)	-	-	-	-	-	-	(6.000)	0,00%	-	0,00%
Laudo pericial das edificações	S	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%	-	0,00%
Análise Arquitetônica Coeficiente Constr	S	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%	-	0,00%
3.1.3 Máquinas e Equipamentos	ST1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%	-	0,00%
3.1.4 Instalações	ST1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%	-	0,00%
3.1.8 Expansões	ST2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%	-	0,00%
2.4.2 RESULTADO LÍQUIDO	ST3	50.500	37.004	42.189	39.138	45.696	44.565	45.900	48.621	51.574	49.978	52.869	51.077	559.111	93,42%	520.073	7,51%
2.4.3 RESULTADO FINANCEIRO	ST3	50.500	37.004	42.189	39.138	45.696	44.565	45.900	48.621	51.574	49.978	52.869	51.077	559.111	93,42%	290.990	92,14%
Patrimônio		4.306.000	4.306.000	4.306.000	4.306.000	4.306.000	4.306.000	4.306.000	4.306.000	4.306.000	4.306.000	4.306.000	4.306.000	4.306.000		4.306.000	
RENTABILIDADE OPERACIONAL (Resultado op		1,17%	0,95%	0,98%	1,05%	1,06%	1,15%	1,07%	1,13%	1,20%	1,16%	1,23%	1,19%	13,33%		12,43%	7,26%

Resumo de Resultados																					
Resumo de Resultados															Total 2015		Total 2014		Média 2015	Média 2014	Var. 2015/2014
															Oper.		Oper.				
RECEITAS OPERACIONAIS																					
1	1.253.560	1.308.346	1.327.022	1.337.488	1.345.031	1.361.156	1.338.407	1.377.168	1.393.549	1.406.031	1.425.097	1.537.277	18.436.530	100%	15.269.650	93%	1.569.056	1.272.471	8%		
1.1	1.253.011	1.307.779	1.326.389	1.337.223	1.344.401	1.360.500	1.337.218	1.376.486	1.393.451	1.405.929	1.424.886	1.536.951	18.424.666	100%	15.269.650	93%	1.569.056	1.272.471	8%		
1.1.1	901.228	906.941	915.321	920.778	922.148	927.147	922.316	932.316	930.197	934.197	1.035.087	1.116.712	11.167.192	66%	10.627.498	65%	930.599	888.542	5%		
1.1.1.2	299.258	357.759	366.953	369.282	374.533	386.797	387.977	403.635	414.285	419.021	435.296	448.361	4.663.013	28%	4.059.332	25%	368.584	338.278	15%		
1.1.1.3	32.525	43.079	44.214	47.163	47.721	51.591	47.925	50.046	53.599	52.003	54.894	53.103	598.463	4%	547.820	3%	49.872	45.652	9%		
1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	100.276	1%	-	8.356	-100%		
1.3	549	566	633	645	649	635	668	670	688	702	708	726	7.862	0%	72.516	0%	655	6.045	-9%		
DESPESAS OPERACIONAIS																					
2	213.936	215.024	238.565	228.037	219.539	311.337	194.859	219.251	211.230	221.050	283.731	190.270	2.763.903	17%	2.639.512	16%	230.335	216.108	5%		
2.1	18.260	4.800	28.714	10.560	4.800	62.130	10.560	4.800	4.800	10.678	4.918	4.918	187.988	1%	228.638	1%	15.666	19.053	-18%		
2.1.1	18.260	4.800	28.714	10.560	4.800	62.130	10.560	4.800	4.800	10.678	4.918	4.918	187.988	1%	228.638	1%	15.666	19.053	-18%		
2.1.1.1	7.700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	23.040	0%	642	642	0%		
2.1.1.2	5.760	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	23.040	0%	642	642	0%		
2.1.1.3	716	716	716	716	716	716	716	716	716	716	716	716	8.396	0%	8.396	0%	716	706	1%		
2.1.2	225	225	225	225	225	225	225	225	225	225	225	225	2.558	0%	2.558	0%	225	213	6%		
2.1.3	467	467	467	467	467	467	467	467	467	467	467	467	5.600	0%	5.600	0%	467	435	7%		
2.1.4	1.916	1.916	1.916	1.916	1.916	1.916	1.916	1.916	1.916	1.916	1.916	1.916	2.034	0%	2.034	0%	1.945	1.945	0%		
2.1.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	21.914	0%	33.037	2.733	-34%		
2.1.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	85.000	1%	6.448	7.083	-9%		
2.1.7	966	966	966	966	966	966	966	966	966	966	966	966	11.594	0%	6.918	0%	966	577	68%		
2.1.8	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	120	0%	219	0%	10	18	-45%		
2.1.9	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	6.000	0%	5.000	0%	500	417	20%		
2.2	41.795	43.334	44.325	44.666	45.108	45.679	46.386	47.030	48.018	48.249	48.967	52.893	556.650	3%	787.336	3%	46.386	65.628	-29%		
2.3	54.745	52.485	52.296	51.479	52.907	54.221	54.308	57.471	58.332	59.154	61.360	65.935	676.704	4%	634.231	4%	56.992	52.853	7%		
2.4	40.000	40.000	40.000	40.000	40.921	40.921	40.921	40.921	40.921	40.921	40.921	40.921	40.921	3%	50.916	3%	40.044	45.764	-11%		
2.5	258	258	258	258	258	258	258	258	258	258	258	258	3.099	0%	6.844	0%	258	570	-55%		
2.6	58.878	63.946	59.979	61.044	55.995	55.987	52.425	32.770	26.920	26.789	25.320	25.324	524.371	3%	423.093	3%	43.898	35.258	24%		
2.6.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	82.333	1%	-	8.861	-100%		
2.6.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	82.333	1%	-	8.861	-100%		
2.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	27.510	0%	1.050	-	100%		
2.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	1.050	0%	26.250	-	100%		
2.8.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	1.050	0%	26.250	-	100%		
2.8.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	1.050	0%	26.250	-	100%		
INVESTIMENTOS																					
4	362.226	109.800	83.361	88.300	19.000	89.721	-	-	-	-	-	-	688.807	4%	611.173	4%	57.401	50.931	13%		
4.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	-	0%	-	-	0%		
4.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	-	0%	-	-	0%		
4.2.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	-	0%	-	-	0%		
4.2.1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	-	0%	-	-	0%		
4.2.1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	-	0%	-	-	0%		
4.2.1.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	-	0%	-	-	0%		
4.2.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	-	0%	-	-	0%		
4.2.2.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	-	0%	-	-	0%		
4.2.2.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	-	0%	-	-	0%		
4.2.2.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	-	0%	-	-	0%		
4.2.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	-	0%	-	-	0%		
4.2.3.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	-	0%	-	-	0%		
4.2.3.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	-	0%	-	-	0%		
4.2.3.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	-	0%	-	-	0%		
4.2.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	-	0%	-	-	0%		
4.2.4.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	-	0%	-	-	0%		
4.2.4.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	-	0%	-	-	0%		
4.2.4.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	-	0%	-	-	0%		
4.2.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	-	0%	-	-	0%		
4.2.5.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	-	0%	-	-	0%		
4.2.5.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	-	0%	-	-	0%		
4.2.5.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	-	0%	-	-	0%		
4.2.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	-	0%	-	-	0%		
4.2.6.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	-	0%	-	-	0%		
4.2.6.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	-	0%	-	-	0%		
4.2.6.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	-	0%	-	-	0%		
4.2.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	-	0%	-	-	0%		
4.2.7.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	-	0%	-	-	0%		
4.2.7.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	-	0%	-	-	0%		
4.2.7.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	-	0%	-	-	0%		
4.2.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	-	0%	-	-	0%		
4.2.8.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	-	0%	-	-	0%		
4.2.8.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	-	0%	-	-	0%		
4.2.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	-	0%	-	-	0%		
4.2.9.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	-	0%	-	-	0%		
4.2.9.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-								