

Demonstrações Trimestrais dos Resultados Contábil e Financeiro		Valor (R\$)	
		Contábil	Financeiro ⁴
A	Ativos Imobiliários		
	Estoques:		
	(+) Receita de venda de imóveis em estoque	0	0
	(-) Custo dos imóveis em estoque vendidos	0	0
	(+/-) Ajuste ao valor de realização dos estoques	0	0
	(+/-) Outras receitas/despesas de imóveis em estoque	0	0
	Resultado líquido de imóveis em estoque	0,00	0,00
	Propriedades para investimento:		
	(+) Receitas de aluguéis das propriedades para investimento	4179376,59	4046331,16
	(-) Despesas com manutenção e conservação das propriedades para investimento	-221259,04	-221259,04
	(+) Receitas de venda de propriedades para investimento	0	0
	(-) Custo das propriedades para investimento vendidas	0	0
	(+/-) Ajuste ao valor justo das propriedades para investimento	0	0
	(+/-) Outras receitas/despesas das propriedades para investimento	0	0
	Resultado líquido de imóveis para renda	3958117,55	3825072,12
	Ativos imobiliários representados por Títulos e Valores Mobiliários ("TVM"):		
	(+) Receitas de juros dos ativos imobiliários representados por TVM	0	0
	(+/-) Ajuste ao valor justo dos ativos imobiliários representados por TVM	0	0
	(+) Resultado na venda de ativos imobiliários representados por TVM	0	0
	(+/-) Outras receitas/despesas de ativos imobiliários representados por TVM	0	0
	Resultado líquido de ativos imobiliários representados por TVM	0,00	0,00
	Resultado líquido dos ativos imobiliários	3958117,55	3825072,12
B	Recursos mantidos para as necessidades de liquidez		
	(+) Receitas de juros de aplicações financeiras	0	0
	(+/-) Ajuste ao valor justo de aplicações financeiras	99421,7	0
	(+/-) Resultado na venda de aplicações financeiras	0	12465,76
	(+/-) Outras receitas/despesas de aplicações financeiras	0	0
	Resultado líquido dos recursos mantidos para as necessidades de liquidez	99421,70	12465,76
C	Resultado líquido com instrumentos financeiros derivativos	0	0
D	Outras receitas/despesas		
	(-) Taxa de administração	-211596,58	-217299,24
	(-) Taxa de desempenho (performance)	0	0
	(-) Consultoria especializada de que trata o art. 31, II, ICVM 472	-341108,17	-341108,17
	(-) Empresa especializada de que trata o art. 31, III, ICVM 472	0	0
	(-) Formador de mercado de que trata o art. 31, IV, ICVM 472	0	0
	(-) Custódia dos títulos e valores mobiliários do FII	0	0
	(-) Auditoria independente	-6852,95	-6670,55
	(-) Representante(s) de cotistas	0	0
	(-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM)	-5369,86	-14464,7
	(-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII	0	0
	(-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII (Judicial ou Extrajudicialmente)	-9963,49	-10245,07
	(-) Gastos derivados da celebração de contratos de seguro sobre os ativos do FII	0	0
	(-) Despesas com avaliações obrigatórias	0	0
	(-) Taxa de ingresso ou saída dos fundos de que o FII seja cotista	0	0
	(-) Despesas com o registro de documentos em cartório	-171,76	-171,76
	(+/-) Outras receitas/despesas	-6716,69	-10073,58
	Total de outras receitas/despesas	-581779,50	-600033,07
E	Resultado contábil/financeiro trimestral líquido	3475759,75	3237504,81

Distribuição do resultado acumulado no trimestre/semestre*			Valor (R\$)
F	Resultado financeiro líquido acumulado no trimestre/semestre corrente		6408642,59
G	95% do resultado financeiro líquido acumulado (art. 10, p.u., da Lei 8.668/93)		6088210,46
	Parcelas	Data da Assembleia	Valor (R\$)
	(-) Parcela dos rendimentos retidos no fundo conforme aprovado em Assembleia Geral de Cotistas em	12/12/2016	-3095753,5
	(-) Parcela dos rendimentos retidos no fundo conforme aprovado em Assembleia Geral de Cotistas em		
	(-) Parcela dos rendimentos retidos no fundo conforme aprovado em Assembleia Geral de Cotistas em		
	(-) Parcela dos rendimentos retidos no fundo conforme aprovado em Assembleia Geral de Cotistas em		
I	(+) Lucro contábil passível de distribuição que excede ao total do resultado financeiro ⁵ / resultado financeiro que excede o mínimo de 95% ⁷ .		
J	Rendimentos declarados		2992456,96
K	(+) Rendimentos pagos antecipadamente durante o trimestre/semestre		-2992456,96
L	Rendimento líquido a pagar remanescente no encerramento do trimestre/semestre		0,00
M	% do resultado financeiro líquido declarado no trimestre/semestre		46,6941%