

| Demonstrações Trimestrais dos Resultados Contábil e Financeiro |                                                                                                                                       | Valor (R\$)         |                         |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------|
|                                                                |                                                                                                                                       | Contábil            | Financeiro <sup>4</sup> |
| A                                                              | <b>Ativos Imobiliários</b>                                                                                                            |                     |                         |
|                                                                | <b>Estoques:</b>                                                                                                                      |                     |                         |
|                                                                | (+) Receita de venda de imóveis em estoque                                                                                            | 0                   | 0                       |
|                                                                | (-) Custo dos imóveis em estoque vendidos                                                                                             | 0                   | 0                       |
|                                                                | (+/-) Ajuste ao valor de realização dos estoques                                                                                      | 0                   | 0                       |
|                                                                | (+/-) Outras receitas/despesas de imóveis em estoque                                                                                  | 0                   | 0                       |
|                                                                | <b>Resultado líquido de imóveis em estoque</b>                                                                                        | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>             |
|                                                                | <b>Propriedades para investimento:</b>                                                                                                |                     |                         |
|                                                                | (+) Receitas de aluguéis das propriedades para investimento                                                                           | 4031665,46          | 3993128,39              |
|                                                                | (-) Despesas com manutenção e conservação das propriedades para investimento                                                          | -9500               | 0                       |
|                                                                | (+) Receitas de venda de propriedades para investimento                                                                               | 0                   | 0                       |
|                                                                | (-) Custo das propriedades para investimento vendidas                                                                                 | 0                   | 0                       |
|                                                                | (+/-) Ajuste ao valor justo das propriedades para investimento                                                                        | -13932919,05        | 0                       |
|                                                                | (+/-) Outras receitas/despesas das propriedades para investimento                                                                     | -336604,63          | -416348,77              |
|                                                                | <b>Resultado líquido de imóveis para renda</b>                                                                                        | <b>-10247358,22</b> | <b>3576779,62</b>       |
|                                                                | <b>Ativos imobiliários representados por Títulos e Valores Mobiliários ("TVM"):</b>                                                   |                     |                         |
|                                                                | (+) Receitas de juros dos ativos imobiliários representados por TVM                                                                   | 0                   | 0                       |
|                                                                | (+/-) Ajuste ao valor justo dos ativos imobiliários representados por TVM                                                             | 0                   | 0                       |
|                                                                | (+) Resultado na venda de ativos imobiliários representados por TVM                                                                   | 0                   | 0                       |
|                                                                | (+/-) Outras receitas/despesas de ativos imobiliários representados por TVM                                                           | 0                   | 0                       |
|                                                                | <b>Resultado líquido de ativos imobiliários representados por TVM</b>                                                                 | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>             |
|                                                                | <b>Resultado líquido dos ativos imobiliários</b>                                                                                      | <b>-10247358,22</b> | <b>3576779,62</b>       |
| B                                                              | <b>Recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>                                                                             |                     |                         |
|                                                                | (+) Receitas de juros de aplicações financeiras                                                                                       | 0                   | 10945,58                |
|                                                                | (+/-) Ajuste ao valor justo de aplicações financeiras                                                                                 | 70919,13            | 0                       |
|                                                                | (+/-) Resultado na venda de aplicações financeiras                                                                                    | 0                   | 0                       |
|                                                                | (+/-) Outras receitas/despesas de aplicações financeiras                                                                              | 0                   | 0                       |
|                                                                | <b>Resultado líquido dos recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>                                                       | <b>70919,13</b>     | <b>10945,58</b>         |
| C                                                              | <b>Resultado líquido com instrumentos financeiros derivativos</b>                                                                     | <b>0</b>            | <b>0</b>                |
| D                                                              | <b>Outras receitas/despesas</b>                                                                                                       |                     |                         |
|                                                                | (-) Taxa de administração                                                                                                             | -200299,82          | -166485,57              |
|                                                                | (-) Taxa de desempenho (performance)                                                                                                  | 0                   | 0                       |
|                                                                | (-) Consultoria especializada de que trata o art. 31, II, ICVM 472                                                                    | -712234,25          | -252538,91              |
|                                                                | (-) Empresa especializada de que trata o art. 31, III, ICVM 472                                                                       | 0                   | 0                       |
|                                                                | (-) Formador de mercado de que trata o art. 31, IV, ICVM 472                                                                          | 0                   | 0                       |
|                                                                | (-) Custódia dos títulos e valores mobiliários do FII                                                                                 | -1360               | -4080                   |
|                                                                | (-) Auditoria independente                                                                                                            | -7786               | 0                       |
|                                                                | (-) Representante(s) de cotistas                                                                                                      | 0                   | 0                       |
|                                                                | (-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM)                                               | -2710,57            | 0                       |
|                                                                | (-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII                                                                           | 0                   | 0                       |
|                                                                | (-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII (Judicial ou Extrajudicialmente) | -46644,69           | -3391,5                 |
|                                                                | (-) Gastos derivados da celebração de contratos de seguro sobre os ativos do FII                                                      | 0                   | 0                       |
|                                                                | (-) Despesas com avaliações obrigatórias                                                                                              | -9850               | -245,63                 |
|                                                                | (-) Taxa de ingresso ou saída dos fundos de que o FII seja cotista                                                                    | 0                   | 0                       |
|                                                                | (-) Despesas com o registro de documentos em cartório                                                                                 | -1306,76            | -128,1                  |
|                                                                | (+/-) Outras receitas/despesas                                                                                                        | -161177,56          | -38484,03               |
|                                                                | <b>Total de outras receitas/despesas</b>                                                                                              | <b>-1143369,65</b>  | <b>-465353,74</b>       |
| E                                                              | <b>Resultado contábil/financeiro trimestral líquido</b>                                                                               | <b>-11319808,74</b> | <b>3122371,46</b>       |

| Distribuição do resultado acumulado no trimestre/semestre* |                                                                                                                                                                       |                           | Valor (R\$)        |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------|
| F                                                          | <b>Resultado financeiro líquido acumulado no trimestre/semestre corrente</b>                                                                                          |                           | 6087895,27         |
| G                                                          | <b>95% do resultado financeiro líquido acumulado (art. 10, p.u., da Lei 8.668/93)</b>                                                                                 |                           | 5783500,51         |
|                                                            | <b>Parcelas</b>                                                                                                                                                       | <b>Data da Assembleia</b> | <b>Valor (R\$)</b> |
|                                                            | (-) Parcela dos rendimentos retidos no fundo conforme aprovado em Assembleia Geral de Cotistas em                                                                     | 12/12/2016                | -2791043,55        |
|                                                            | (-) Parcela dos rendimentos retidos no fundo conforme aprovado em Assembleia Geral de Cotistas em                                                                     |                           |                    |
|                                                            | (-) Parcela dos rendimentos retidos no fundo conforme aprovado em Assembleia Geral de Cotistas em                                                                     |                           |                    |
|                                                            | (-) Parcela dos rendimentos retidos no fundo conforme aprovado em Assembleia Geral de Cotistas em                                                                     |                           |                    |
|                                                            |                                                                                                                                                                       |                           |                    |
| I                                                          | (+) Lucro contábil passível de distribuição que excede ao total do resultado financeiro <sup>5</sup> / resultado financeiro que excede o mínimo de 95% <sup>7</sup> . |                           |                    |
| J                                                          | <b>Rendimentos declarados</b>                                                                                                                                         |                           | 2992456,96         |
| K                                                          | (+) Rendimentos pagos antecipadamente durante o trimestre/semestre                                                                                                    |                           | -2992456,96        |
| L                                                          | <b>Rendimento líquido a pagar remanescente no encerramento do trimestre/semestre</b>                                                                                  |                           | 0,00               |
| M                                                          | <b>% do resultado financeiro líquido declarado no trimestre/semestre</b>                                                                                              |                           | 49,1542%           |