

ANEXO A - Informe Mensal

| | |
|---|---------------------------|
| FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VEREDA | 08.693.497/0001-82 |
| VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM LTDA. | 03.384.738/0001-98 |
| Competência | 06/2016 |
| Número de cotistas | 53 |

| | | |
|----------|------------------------------------|-----------------------|
| 1 | Ativo | 138.681.067,62 |
| 2 | Patrimônio Líquido | 137.583.695,09 |
| 3 | Número de Cotas Emitidas | 550.084,00 |
| 4 | Valor Patrimonial das Cotas | 250,113977 |
| 5 | Rentabilidade do Período* | 0,68% |

| | Informações do Ativo | Valor (R\$) |
|-------------|--|-----------------------|
| 6 | Total mantido para as Necessidades de Liquidez (art. 46, § único, ICVM 472/08) | 1.410.093,81 |
| 6.1 | Disponibilidades | 40.684,23 |
| 6.2 | Títulos Públicos | 0,00 |
| 6.3 | Títulos Privados | 0,00 |
| 6.4 | Fundos de Renda Fixa | 1.369.409,58 |
| 7 | Total investido | 135.706.397,31 |
| 7.1 | Direitos reais sobre bens imóveis | 135.706.397,31 |
| 7.1.2 | Terrenos | 0,00 |
| 7.1.3 | Imóveis para Renda Acabados | 135.706.397,31 |
| 7.1.4 | Imóveis para Renda em Construção | 0,00 |
| 7.1.5 | Imóveis para Venda Acabados | 0,00 |
| 7.1.6 | Imóveis para Venda em Construção | 0,00 |
| 7.1.7 | Outros direitos reais | 0,00 |
| 7.2 | Ações | 0,00 |
| 7.3 | Debêntures | 0,00 |
| 7.4 | Bônus de Subscrição, seus cupons, direitos, recibos de subscrição e certificados de desdobramentos | 0,00 |
| 7.5 | Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários | 0,00 |
| 7.6 | Cédulas de Debêntures | 0,00 |
| 7.7 | Fundo de Ações (FIA) | 0,00 |
| 7.8 | Fundo de Investimento em Participações (FIP) | 0,00 |
| 7.9 | Fundo de Investimento Imobiliário (FII) | 0,00 |
| 7.10 | Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC) | 0,00 |
| 7.11 | Outras cotas de Fundos de Investimento | 0,00 |
| 7.12 | Notas Promissórias | 0,00 |
| 7.13 | Ações de Sociedades cujo único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII | 0,00 |
| 7.14 | Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII | 0,00 |
| 7.15 | Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPAC) | 0,00 |
| 7.16 | Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI) | 0,00 |
| 7.17 | Letras Hipotecárias | 0,00 |

| | | |
|----------|--|--------------------|
| 7.18 | Letras de Crédito Imobiliário (LCI) | 0,00 |
| 7.19 | Outros Valores Mobiliários | 0,00 |
| 8 | Valores a Receber | 1.564.576,5 |
| 8.1 | Contas a Receber por Aluguéis | 1.496.344,56 |
| 8.2 | Contas a Receber por Venda de Imóveis | 0,00 |
| 8.3 | Outros Valores a Receber | 68.231,94 |
| | Informações do Passivo | Valor (R\$) |
| 9 | Rendimentos a distribuir | 748.114,24 |
| 10 | Taxa de administração a pagar | 40.000,00 |
| 11 | Taxa de performance a pagar | 0,00 |
| 12 | Obrigações por aquisição de imóveis | 0,00 |
| 13 | Adiantamento por venda de imóveis | 0,00 |
| 14 | Adiantamento de valores de aluguéis | 11.724,14 |
| 15 | Obrigações por securitização de recebíveis | 0,00 |
| 16 | Instrumentos financeiros derivativos | 0,00 |
| 17 | Provisões para contingências | 35.549,60 |
| 18 | Outros valores a pagar | 261.984,55 |

*Descrição da fórmula de cálculo da Rentabilidade do Período:

Rentabilidade Mensal = [(Valor da cota mês atual + rendimentos distribuídos no período)/(Valor da cota no mês anterior) - 1] * 100

- Valor da cota no mês atual: R\$ 250,113977
- Valor da cota no mês anterior: R\$ 249,765563
- Rendimentos distribuídos no período: R\$ 1,36/cota
- Valor das novas emissões no período: R\$ 0,00
- Valor das amortizações no período: R\$ 0,00

Ofício 01

| Demonstração Semestral do Resultado Contábil e Financeiro | | Valor | |
|---|---|------------------|------------------|
| | | Contábil | Financeiro |
| A | Ativos Imobiliários | | |
| | Estoques: | | |
| | (+) Receita de venda de imóveis em estoque | R\$ - | R\$ - |
| | (-) Custo dos imóveis em estoque vendidos | R\$ - | R\$ - |
| | (+/-) Ajuste ao valor de realização dos estoques | R\$ - | R\$ - |
| | (+/-) Outras receitas/despesas de imóveis em estoque | R\$ - | R\$ - |
| | Resultado líquido de imóveis em estoque | R\$ - | R\$ - |
| | Propriedades para investimento: | | |
| | (+) Receitas de aluguéis das propriedades para investimento | R\$ 7.941.940,17 | R\$ 7.634.328,64 |
| | (-) Despesas com manutenção e conservação das propriedades para investimento | R\$ - | -R\$ 607.491,48 |
| | (+) Receitas de venda de propriedades para investimento | R\$ - | R\$ - |
| | (-) Custo das propriedades para investimento vendidas | R\$ - | R\$ - |
| | (+/-) Ajuste ao valor justo das propriedades para investimento | R\$ - | R\$ - |
| | (+/-) Outras receitas/despesas das propriedades para investimento | -R\$ 940.376,21 | R\$ - |
| | Resultado líquido de imóveis para renda | R\$ 7.001.563,96 | R\$ 7.026.837,16 |
| | Ativos imobiliários representados por Títulos e Valores Mobiliários ("TVM"): | | |
| | (+) Receitas de juros dos ativos imobiliários representados por TVM | R\$ - | R\$ - |
| | (+/-) Ajuste ao valor justo dos ativos imobiliários representados por TVM | R\$ - | R\$ - |
| | (+) Resultado na venda de ativos imobiliários representados por TVM | R\$ - | R\$ - |
| | (+/-) Outras receitas/despesas de ativos imobiliários representados por TVM | R\$ - | R\$ - |
| Resultado líquido de ativos imobiliários representados por TVM | R\$ - | R\$ - | |
| Resultado líquido dos ativos imobiliários | R\$ 7.001.563,96 | R\$ 7.026.837,16 | |
| B | Recursos mantidos para as necessidades de liquidez | | |
| | (+) Receitas de juros de aplicações financeiras | R\$ - | R\$ - |
| | (+/-) Ajuste ao valor justo de aplicações financeiras | R\$ 59.556,87 | R\$ - |
| | (+/-) Resultado na venda de aplicações financeiras | R\$ - | R\$ 121.093,60 |
| | (+/-) Outras receitas/despesas de aplicações financeiras | R\$ - | R\$ - |
| Resultado líquido dos recursos mantidos para as necessidades de liquidez | R\$ 59.556,87 | R\$ 121.093,60 | |
| C | Resultado líquido com instrumentos financeiros derivativos | R\$ - | R\$ - |
| D | Outras receitas/despesas | | |
| | (-) Taxa de administração | -R\$ 240.000,00 | -R\$ 172.000,00 |
| | (-) Taxa de desempenho (performance) | R\$ - | R\$ - |
| | (-) Departamento técnico habilitado a prestar serviços de análise e acompanhamento de projetos imobiliários | R\$ - | R\$ - |
| | (-) Tesouraria, controle e processamento dos títulos e valores mobiliários | R\$ - | -R\$ 35.000,00 |
| | (-) Escrituração de cotas | R\$ - | R\$ - |
| | (-) Gestor dos valores mobiliários integrantes da carteira do FII | R\$ - | -R\$ 373.348,92 |

| | | | |
|----------------------------|--|------------------------|--------------------------|
| | (-) Consultoria especializada de que trata o art. 31, II, ICVM 472 (consultoria imobiliária) | -R\$ 341.335,79 | -R\$ 341.335,79 |
| | (-) Empresa especializada de que trata o art. 31, III, ICVM 472 | R\$ - | R\$ - |
| | (-) Formador de mercado de que trata o art. 31, IV, ICVM 472 | R\$ - | R\$ - |
| | (-) Custódia dos títulos e valores mobiliários do FII | -R\$ 8.160,00 | -R\$ 7.811,84 |
| | (-) Auditoria independente | -R\$ 5.904,00 | -R\$ 13.710,00 |
| | (-) Representante(s) de cotistas | R\$ - | R\$ - |
| | (-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM) | -R\$ 17.249,28 | -R\$ 17.249,28 |
| | (-) Correspondência e outros expedientes de interesse do fundo | -R\$ 705,50 | R\$ - |
| | (-) Registro para negociação em mercado organizado de valores mobiliários | -R\$ 7.944,78 | -R\$ 7.944,78 |
| | (-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII | R\$ - | R\$ - |
| | (-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII | -R\$ 30.672,45 | -R\$ 62.691,91 |
| | (-) Gastos derivados da celebração de contratos de seguro sobre os ativos do FII | R\$ - | R\$ - |
| | (-) Gastos relativos à parcela de prejuízos não coberta por apólices de seguro | R\$ - | R\$ - |
| | (-) Gastos inerentes à constituição, fusão, incorporação, cisão, transformação ou liquidação do FII | R\$ - | R\$ - |
| | (-) Despesas com a realização de assembleia-geral | R\$ - | R\$ - |
| | (-) Despesas com avaliações obrigatórias | R\$ - | R\$ - |
| | (-) Taxa de ingresso ou saída dos fundos de que o FII seja cotista | R\$ - | R\$ - |
| | (-) Despesas com o registro de documentos em cartório | -R\$ 1.031,92 | R\$ - |
| | (+/-) Outras receitas/despesas | -R\$ 219.962,21 | -R\$ 250.119,47 |
| | Total de outras receitas/despesas | -R\$ 872.965,93 | -R\$ 1.281.211,99 |
| E = A+ B+ C+ D | Resultado contábil/financeiro líquido | R\$ 6.188.154,90 | R\$ 5.866.718,77 |

| Distribuição do resultado financeiro semestral | | Valor (R\$) |
|--|--|-------------------|
| F = 0,95 x E | Rendimentos declarados - 95% do resultado financeiro líquido (art. 10, p.u., da Lei 8.668/93) | R\$ 5.573.382,83 |
| | (-) Parcela dos rendimentos retidos no fundo conforme aprovado em Assembleia Geral de Cotistas | R\$ 1.084.697,39 |
| G | Rendimentos a pagar | R\$ 4.488.685,44 |
| H | (-) Rendimentos pagos antecipadamente durante o semestre | R\$ 3.740.571,20 |
| I = G- H | Rendimento líquido a pagar correspondente ao resultado do semestre | R\$ 748.114,24 |
| J = G/E | % do resultado semestral distribuído (considerando a base de cálculo apurada nos termos da Lei 8.668/93) | 77% |
| K = G-F | Diferença entre a distribuição declarada e a distribuída | -R\$ 1.084.697,39 |