

**"ESTE ANÚNCIO TEM CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE COTAS"**

## ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DE DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA PRIMÁRIA E SECUNDÁRIA DE COTAS DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GREEN TOWERS

CNPJ/MF nº 23.740.527/0001-58

Código ISIN nº BRGTWRCTF003 - Código de Negociação nº GTWR11

Tipo ANBIMA: FII Renda Gestão Passiva - Segmento de Atuação: Lajes Corporativas

Registro da Oferta Primária na CVM sob o nº CVM/SRE/RFI/2019/007, em 06 de março de 2019

Registro da Oferta Secundária na CVM sob o nº CVM/SRE/SEC/2019/001, em 06 de março de 2019



O **BB-BANCO DE INVESTIMENTO S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Senador Dantas, nº 105, 36º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 24.933.830/0001-30 ("**Coordenador Líder**"), o **BANCO BRADESCO BBI S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com estabelecimento na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.064, 10º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 06.271.464/0103-43 ("**Bradesco BBI**"), a **VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade devidamente autorizada pela CVM a administrar carteiras de títulos e valores mobiliários, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 14.171, Torre A, 11º Andar, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.384.738/0001-98 ("**Votorantim**", que, quando referido em conjunto com o Coordenador Líder, o Bradesco BBI e a Votorantim, "**Coordenadores da Oferta**"), comunicam que foram (i) subscritas e integralizadas 3.060.000 (três milhões e sessenta mil) cotas de emissão do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GREEN TOWERS**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 23.740.527/0001-58 ("**Fundo**"), no âmbito da oferta primária da 3ª (terceira) emissão de cotas do Fundo ("**Oferta Primária**"), emitidas em classe e série únicas, nominativas e escriturais ("**Novas Cotas**"), todas com valor unitário de R\$ 100,00 (cem reais); e (ii) adquiridas 8.864.280 (oito milhões, oitocentas e sessenta e quatro mil, duzentas e oitenta) cotas de emissão do Fundo e de titularidade da **TS-7 PARTICIPAÇÕES, L.P.**, sociedade constituída de acordo com as leis do Estado de Delaware, Estados Unidos da América, com escritório em 45 Rockefeller Plaza, Cidade de Nova York, Estado de Nova York, nº 10.111, Estados Unidos da América, inscrita no CNPJ sob nº 27.608.077/0001-03 e da **TISHMAN SPEYER BRAZIL INVESTMENTS, L.P.**, sociedade constituída de acordo com as leis do Estado de Delaware, Estados Unidos da América, com escritório em 45 Rockefeller Plaza, Cidade de Nova York, Estado de Nova York, nº 10.111, Estados Unidos da América, inscrita no CNPJ/MF sob nº 27.563.370/0001-93, objeto de oferta secundária ("**Cotas Ofertadas**", que quando referidas em conjunto com as Novas Cotas, "**Cotas**" e "**Oferta Secundária**", quando em conjunto com a Oferta Primária, "Oferta"), perfazendo o montante total de

# R\$ 1.192.428.000,00

(um bilhão, cento e noventa e dois milhões, quatrocentos e vinte e oito mil reais)

Não houve excesso de demanda superior a um terço da quantidade de Cotas inicialmente ofertadas. Em função da demanda verificada, foi permitida a participação de pessoas vinculadas à Oferta.

O Fundo é administrado e gerido pela **VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 14.171, Torre A, 11º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.384.738/0001-98, habilitada para administração de fundos de investimento conforme ato declaratório expedido pela CVM nº 5.805, de 19 de janeiro de 2000. A **TS GESTÃO E CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.262.910/0001-04, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 34º andar, sala 27, Torre Norte, Brooklin Paulista, CEP 04.578-000 atua como consultora imobiliária do Fundo.

**A PRESENTE OFERTA FOI PREVIAMENTE SUBMETIDA À ANÁLISE DA CVM, SENDO QUE A OFERTA PRIMÁRIA FOI REGISTRADA SOB Nº CVM/SRE/RFI/2019/007, EM 06 DE MARÇO DE 2019 E A OFERTA SECUNDÁRIA FOI REGISTRADA SOB Nº CVM/SRE/SEC/2019/001, EM 06 DE MARÇO DE 2019.**

A instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das cotas do Fundo é a própria Administradora, acima qualificada. A Oferta foi aprovada nos seguintes termos: (i) com relação à Oferta Primária, os atuais Cotistas do Fundo deliberaram e aprovaram em Assembleia Geral Extraordinária realizada no dia 13 de julho de 2018 pela terceira emissão de cotas do Fundo, a qual foi posteriormente retificada nos termos da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 10 de dezembro de 2018; e (ii) com relação à Oferta Secundária, esta foi aprovada por meio do "*Consentimento por Escrito da Sócia Geral da TS-7 PARTICIPAÇÕES, L.P.*" e "*Consentimento por Escrito da Sócia Geral da TISHMAN SPEYER BRAZIL INVESTMENTS, L.P.*", ambos datados de 20 de agosto de 2018.

As Cotas foram registradas para distribuição no mercado primário e secundário no DDA - Sistema de Distribuição de Ativos e para negociação em mercado secundário no "Sistema Puma", mercado de bolsa, ambos administrados pela B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão ("**B3**").

As Cotas passarão a ser negociadas no mercado secundário após a divulgação deste anúncio de encerramento e a obtenção de autorização da B3 para o início da negociação de Cotas, conforme procedimentos estabelecidos pela B3.

A distribuição pública primária e secundária encerrou-se no dia 17 de junho de 2019.

As Cotas foram colocadas conforme o seguinte demonstrativo, constante do último Resumo Mensal de Colocação elaborado em conformidade com o Anexo VII da Instrução CVM nº 400/03:

Tipo de Investidor	Número de Subscritores/ Adquirentes	Quantidade de Cotas
Pessoas Físicas	6.698	10.261.200
Fundos de Investimento	19	1.430.000
Sociedade de Seguro, Previdência e Capitalização	1	65.000
Investidores Não-Residentes	5	100.000
Instituições Participantes da Oferta	–	–
Instituições Financeiras Ligadas à Administradora ou às Instituições Participantes da Oferta	–	–
Demais Instituições Financeiras	–	–
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas à Administradora ou às Instituições Participantes da Oferta	–	–
Demais Pessoas Jurídicas	10	11.250
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais Pessoas Ligadas à Administradora e/ou às Instituições Participantes da Oferta	135	56.830
<b>Total</b>	<b>6.868</b>	<b>11.924.280</b>

LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO”.

O REGISTRO DA OFERTA NÃO IMPLICA POR PARTE DA CVM OU DA ANBIMA - ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DAS ENTIDADES DOS MERCADOS FINANCEIRO E DE CAPITAIS, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DE SUA ADMINISTRADORA, DAS DEMAIS INSTITUIÇÕES PRESTADORAS DE SERVIÇOS, DE SUA POLÍTICA DE INVESTIMENTO, DOS ATIVOS QUE CONSTITUÍREM SEU OBJETO, OU, AINDA, DAS COTAS DISTRIBUÍDAS.

ESTE FUNDO UTILIZA ESTRATÉGIAS QUE PODEM RESULTAR EM SIGNIFICATIVAS PERDAS PATRIMONIAIS PARA SEUS COTISTAS.

Ao considerar a aquisição de Cotas, potenciais investidores deverão realizar sua própria análise e avaliação sobre o Fundo. É recomendada a leitura cuidadosa tanto do Prospecto quanto do Regulamento, com especial atenção para as cláusulas relativas ao objetivo e política de investimento do Fundo, bem como às cláusulas do Prospecto e do Regulamento que tratem dos Fatores de Risco a que o Fundo e a Oferta estão expostos.

O investimento no Fundo apresenta riscos para o investidor. Ainda que o Gestor mantenha sistema de gerenciamento de riscos, não há qualquer garantia de completa eliminação da possibilidade de perdas para o Fundo e para os Cotistas. Qualquer rentabilidade obtida pelo Fundo não representa garantia de rentabilidade futura. O Fundo não conta com garantia da Administradora, do Gestor, do Custodiante, dos Coordenadores da Oferta (ou dos terceiros habilitados para prestar tais serviços de distribuição de Cotas), de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos - FGC.

A data deste Anúncio de Encerramento é 19 de junho de 2019

COORDENADOR LÍDER



ADMINISTRADORA



COORDENADORES



CONSULTOR IMOBILIÁRIO



TISHMAN SPEYER

CORRETORAS CONSORCIADAS



ASSESSORES LEGAIS



Issaka  
Ishikawa  
Peyser  
Cornacchia  
Assolini



LUZ

