

Fundo de Investimento Imobiliário  
**Votorantim Logística**  
**(VTLT11)**



## Informações Gerais

**Cota valor de Mercado**

R\$ 116,88

**Cota Patrimonial**

R\$ 100,80

**Valor de Mercado do Fundo**

R\$ 247 milhões

**Nº de cotistas**

2.157

**ABL Total**67 mil m<sup>2</sup>**Dividend Yield**

0,72%

**Retorno Mensal**

0,70%

**Vacância Física**

0%

**Vacância Financeira**

0%

Fonte: BV Asset  
Data base: fevereiro 2020

## Objetivos do Fundo



O objetivo do Fundo é proporcionar aos cotistas renda mensal por meio de locação de imóveis logísticos.

Atualmente o fundo tem em seu portfólio um centro de distribuição de peças da Renault para América Latina, localizado em Quatro Barras, Paraná.

## Fevereiro 2020

Banco BV  
[Site – VTLT11](#)

Administrador  
Votorantim Asset Management DTVM LTDA

Gestor  
Votorantim Asset Management DTVM LTDA

Escriturador das Cotas  
Votorantim Asset Management DTVM LTDA

Auditor  
Grant Thornton Brasil

Início do Fundo  
15/12/2017

Início de Negociação na Bovespa:  
24/04/2018

Prazo do Fundo:  
Indeterminado

Quantidade de Cotas Emitidas:  
2.115.000

Público Alvo:  
Investidores em geral

Taxa de Administração  
0,95% ao ano <sup>1</sup>

Distribuição de Rendimentos:  
Mensal com pagamento no 10º útil do mês, se houver

Relações com investidores  
[RI-VAM@bv.com.br](mailto:RI-VAM@bv.com.br)

Demais informações:  
[Regulamento](#)  
[Fato Relevante](#)  
[Comunicado a Mercado](#)

<sup>1</sup> Para maiores informações, consultar regulamento do fundo.

**Carteira Simplificada**

ATIVOS			PASSIVOS		
Caixa	R\$	12.000,00	Taxa de adm. a pagar	R\$	164.633,16
Imóveis	R\$	209.120.000,00	Despesas fundo a pagar	R\$	27.278,71
Aluguel a receber	R\$	1.657.100,34	Distribuição de Rendimentos	R\$	15.247,77
Cotas de Fundos	R\$	2.677.208,66	Outros a pagar	-	
<b>Outros</b>	<b>R\$</b>	<b>-</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>R\$</b>	<b>213.259.149,36</b>
<b>Total</b>	<b>R\$</b>	<b>213.466.309,00</b>	<b>Total</b>	<b>R\$</b>	<b>213.466.309,00</b>

 Fonte: BV Asset  
 Data base: Fevereiro2020

**Composição detalhada do Resultado**

	Fevereiro 2020	Janeiro 2020
<b>(A) RECEITAS</b>	R\$1.514.389	R\$1.585.745
Receitas de Locação	R\$1.514.389	R\$1.585.745
<b>(B) DESPESAS</b>	R\$228.340	R\$266.167
Despesas Operacionais	R\$60.896	R\$52.489
Despesas Administrativas	R\$167.444	R\$213.678
<b>(C) = (A) – (B) RENDIMENTOS TOTAIS</b>	R\$1.286.049	R\$1.319.578
<b>(D) UTILIZAÇÃO OU RESERVA DE CAIXA</b>	-R\$239.923	-R\$206.395
<b>(E) = (C) – (D) RESULTADO A SER DISTRIBUÍDO</b>	R\$1.525.973	R\$1.525.973
<b>(F) QUANTIDADE DE COTAS EMITIDAS</b>	2.115.000	2.115.000
<b>(G) = (E) / (F) RENDIMENTO POR COTA</b>	R\$0,7215	R\$0,7215

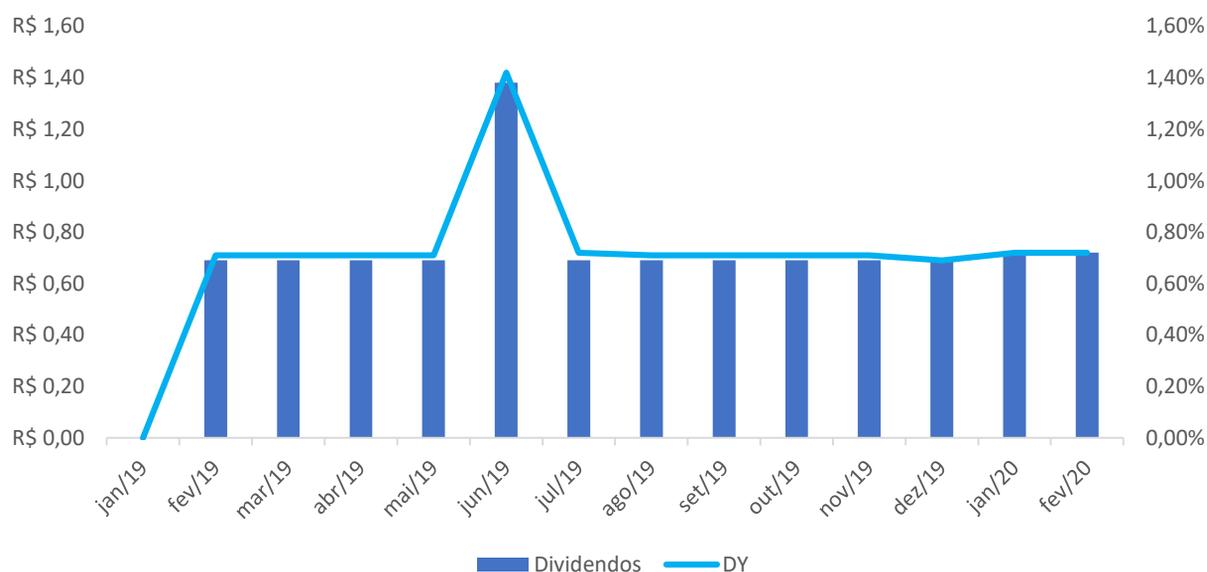
Fonte: BV Asset

**Dividendos**

	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
<b>2018</b>	R\$0,33	R\$0,66	R\$1,39	R\$1,06	R\$0,67	R\$1,41						
<b>2019</b>	R\$0,00	R\$0,69	R\$0,69	R\$0,69	R\$0,69	R\$1,38	R\$0,69	R\$0,69	R\$0,69	R\$0,69	R\$0,69	R\$0,69
<b>2020</b>	R\$0,72	R\$0,72	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**Dividendos**

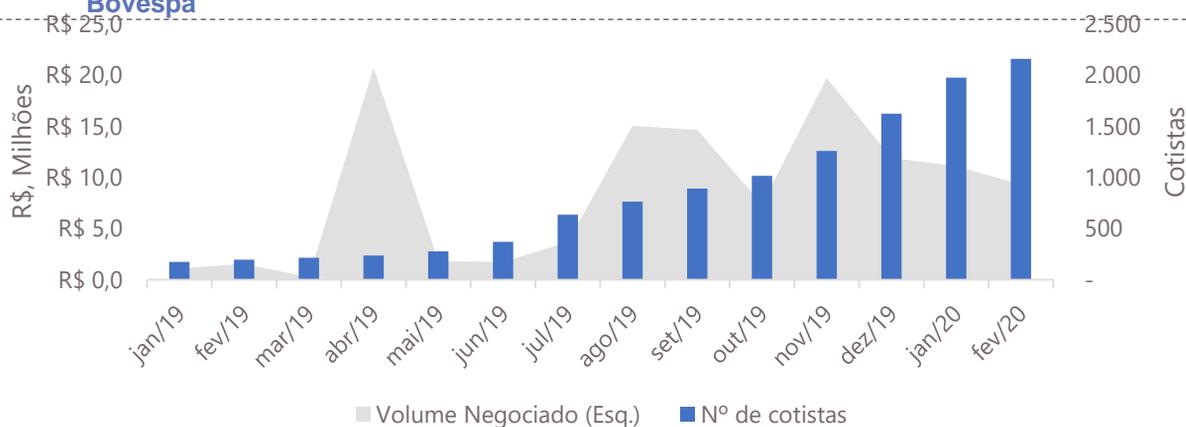
	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
<b>2018</b>	0,33%	0,65%	1,39%	1,05%	0,66%	0,66%	0,66%	0,66%	0,66%	0,66%	0,66%	1,45%
<b>2019</b>	0,00%	0,71%	0,71%	0,71%	0,71%	1,42%	0,72%	0,71%	0,71%	0,71%	0,71%	0,69%
<b>2020</b>	0,72%	0,72%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-


**Informações Gerais**

	Dez/19	Jan/20	Fev/20
<b>Valor da Cota (Secundário)</b>	R\$ 117,99	R\$ 117,00	R\$ 116,88
<b>Quantidade de Cotas</b>	2.115.000	2.115.000	2.115.000
<b>Valor de Mercado</b>	R\$ 249.548.850,00	R\$ 247.455.000,00	R\$ 247.201.200,00
<b>Valor da Cota (Patrimonial)</b>	R\$ 100,83	R\$ 100,82	R\$ 100,80
<b>Patrimônio Líquido do FII</b>	R\$ 213.259.149,36	R\$ 213.233.470,80	R\$ 213.190.076,47

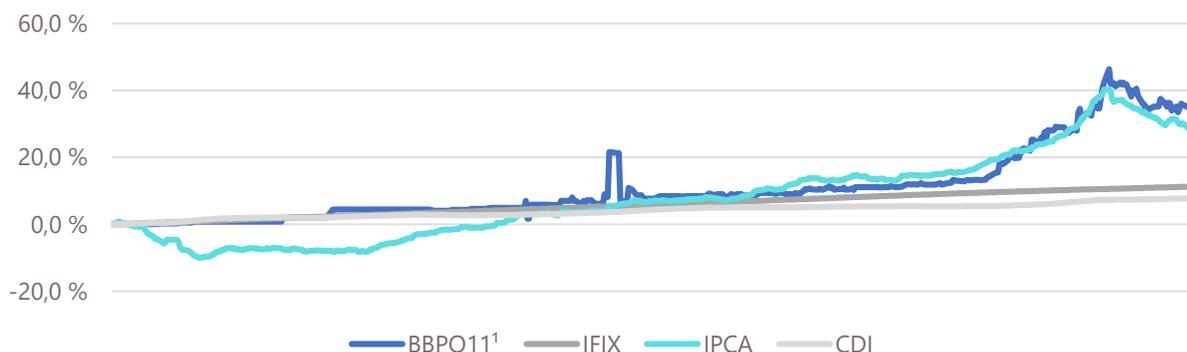
## Liquidez

	Totais dos pregões – Dez/2019		Totais dos pregões – Jan/2020		Totais dos pregões – Fev/2020	
	Negociação	Volume (R\$, Milhões)	Negociação	Volume (R\$, Milhões)	Negociação	Volume (R\$, Milhões)
<b>VTLT11</b>	1.367	11,9	2.611	11,1	5.142	9,3
<b>Participação VTLT11 / IFIX</b>	0,05%	0,20%	0,04%	0,15%	0,21%	0,21%
<b>Participação VTLT11 / Bovespa</b>	7,34%	1,36%	6,67%	1,43%	4,75%	0,85%



## Rentabilidade

	Mês	Ano	12 Meses	Desde o início
<b>VTLT11 (Cota de Mercado)</b>	0,52%	0,26%	24,88%	35,00%
<b>VLT11 (Cota Patrimonial)</b>	0,70%	1,40%	14,72%	21,48%
<b>IFIX</b>	-3,69%	-7,31%	22,43%	27,98%
<b>CDI</b>	0,29%	0,67%	5,60%	11,25%
<b>IPCA</b>	0,25%	0,46%	4,03%	7,75%



# Contato

Todos os documentos e comunicados do Fundo podem ser consultados nas seguintes páginas na rede mundial de computadores:

**BV asset**

[www.bancobv.com.br](http://www.bancobv.com.br)

**B3**

[www.b3.com.br](http://www.b3.com.br)

**CVM**

[cvmweb.cvm.gov.br](http://cvmweb.cvm.gov.br)

## informações importantes ao investidor

---

Este material tem como objetivo único fornecer informações e não constitui, nem deve ser interpretado, como oferta ou solicitação de compra, venda ou distribuição de valores mobiliários. Assim, as informações contidas neste material não são configuradas como Oferta Pública de Valores Mobiliários. Algumas das informações contidas neste material podem ser estimadas e/ou vinculadas às informações existentes no momento de realização da Oferta Pública do referido Fundo, sendo fundamental, portanto, a análise e acompanhamento, pelos Cotistas, dos Relatórios e Comunicados divulgados pelo Administrador do Fundo, nos termos exigidos pela legislação vigente. Os investidores devem obter orientação financeira, tributária e contábil independente, com base em suas características pessoais, antes de tomar qualquer decisão de investimento. O conteúdo desta comunicação não pode ser reproduzido ou distribuído a terceiros sem prévio e expresso consentimento do administrador e gestor do fundo.

Leia a lâmina de informações essenciais, se houver, e o regulamento antes de investir. Estes documentos podem ser encontrados no site [www.bancobv.com.br/web/site/pt/vam/destaque](http://www.bancobv.com.br/web/site/pt/vam/destaque). Leia previamente as condições de cada produto antes de investir. Os investimentos apresentados podem não ser adequados aos seus objetivos, situação financeira ou necessidades individuais. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Para avaliação da performance de fundo(s) de investimento(s), é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador, do gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito (FGC). O preenchimento do formulário API – Análise de Perfil do Investidor ou Suitability é essencial para garantir a adequação do perfil do cliente ao produto de investimento escolhido. Para mais informações sobre os fundos apresentados acesse [www.bancobv.com.br/web/site/pt/vam/destaque](http://www.bancobv.com.br/web/site/pt/vam/destaque) depois clique em Fundos de Investimento. Material de Divulgação.

Em caso de dúvidas, sugestões e reclamações, entre em contato com o seu Gerente de Relacionamento ou com o Serviço de Atendimento ao Cliente pelo telefone: 0800 728 0083 ou pelo e-mail [sac@bv.com.br](mailto:sac@bv.com.br). Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661. Se desejar entrar em contato com a Ouvidoria, ligue para 0800 707 0083 (Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661).

